

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, г. Тула, пр-т Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 94

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

От « 07 » мая 2013 г.

г. Тула
(место вынесения)

Начальник государственной жилищной инспекции Тульской области
/заместитель/ Логин Владимир Ильич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении: Генерального директора ООО «Апрель-Менеджмент» Савинова Олега Алексеевича, 24.04.1973 г.р., уроженца г. Киржач Владимирской области, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 22, корп. 1, кв. 526, 8-926-205-44-58.
изучив постановление прокуратуры Центрального района г. Тулы об административном правонарушении от 23 апреля 2013 года, а также заслушав участников: Савинова О.К. (указать, кто заслушан – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний

потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к постановлению прокуратуры запись об исследованных вещественных доказательствах, показаниях специальных

технический средств, документах – и др. (при их наличии)

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, в том числе управление управляющей организацией.

ООО «Апрель-Менеджмент» является коммерческой организацией, основным видом деятельности которой является оказание услуг и работ в качестве управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества, жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах; оказание услуг по содержанию жилья его собственникам.

В соответствии с п. 10 ст. 161 и п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации.

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Согласно п. 9 постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

- а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Сведения, указанные в подпункте "а" пункта 9 вышеуказанного постановления, размещаются в виде копий указанных документов, заверенных подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, подписью председателя правления товарищества или кооператива и печатью соответствующей организации, а при размещении в сети Интернет - в виде электронного образа (копии) документов, отображающих в том числе подпись указанных руководителей и печать организаций.

Указанная информация раскрывается путем:

опубликования на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Представителем прокуратуры Центрального района г. Тулы проведена проверка, в ходе которой установлено, что по состоянию на 11.04.2013г. на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.april-amc.ru) и на официальном сайте администрации г. Тулы (www.tula.ru), а также в печатных изданиях отсутствует информация, предусмотренная п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а именно информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации ООО «Апрель-Менеджмент», которая должна быть размещена в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.

Приказом от 15.10.2013г. Савинов О.А. принят на работу в ООО «Апрель-Менеджмент» на должность генерального директора.

Из объяснений генерального директора ООО «Апрель-Менеджмент» следует, что им по состоянию на 11.04.2013 г. не был размещен отчет об исполнении договоров управления МКД по адресам: г. Тула, ул. Михеева, дома №№ 19, 23, 25, 27, 29, 31, за 2012 год (отчет о хозяйственной деятельности управляющей организации по управлению многоквартирными домами).

Данный отчет за 2012г. не был размещен своевременно по причине отсутствия в штате управляющей организации ООО «Апрель-Менеджмент» сотрудника, обладающего соответствующими навыками в сфере программирования, и отсутствием денежных средств для привлечения программиста.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации влечет за собой административную ответственность по п. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Апрель-Менеджмент» Савинова О.А. имеются признаки административного правонарушения, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении Правонарушителя назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Тридцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. В соответствии со статьями 32.2, 24.7 КоАП РФ, ст. 46 Бюджетного кодекса РФ от 17.07.1998г. (в ред. Федерального закона от 26.04.2007 № 63-ФЗ)

Правонарушителю сумму тридцать тысяч рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вручения (получения) настоящего Постановления, либо решения по жалобе или протесту на настоящее Постановление, не отменяющее его, или со дня истечения срока отсрочки (или рассрочки) внести (перечислить):

Р/С_40 101 810 700 000 010107 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула
БИК 047003001

Получатель: УФК МФ РФ по Тульской области (государственная жилищная инспекция Тульской области)

ИНН 7107071920

КПП 710701001

Код ОКATO 70401000000

КБК 842 1 16 90040 04 0000 140

Назначение платежа – штраф за правонарушение (Госжилинспекция).

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления _____ (срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа _____ (срок – до 3 месяцев)

**Руководитель государственной
жилищной инспекции Тульской области**
/заместитель/



В.И. Логинов

(подпись)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, его защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление. **Факс 56-79-76**

Срок предъявления к исполнению – два года

Дата вступления в законную силу – 10 дней

Копия постановления вручена (направлена):

1. нарушителю /представителю/ « ____ » _____ мая _____ 2013__ г.
(подпись)

2. потерпевшему /представителю/ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись)