



Утверждаю

Ген. директор ООО «Апрель-Менеджмент»

О.А.Савинов

01 января 2014 года

СМЕТА

Расходов по тех.обслуживанию многоквартирных домов №№ 19, 23, 25, 29, 31, 27

По улице Михеева г.Тула с 01 января 2014 г.

	Наименование работ/услуг	план
1.	<b>Оплата услуг по управлению и эксплуатации</b>	<b>242558,3</b>
1.1.	<b>Содержание АУП:</b>	<b>216183,8</b>
1.1.1.	Фонд оплаты труда (7человек)	158725,3
1.1.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	41586,03
1.1.3.	Прочие расходы (почтовые, тел., канцтовары, содержание и ремонт ПК и т.д.)	15872,53
1.2.	<b>Прямые затраты по приему и обработке платежей</b>	<b>26374,49</b>
2.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>286458,6</b>
2.1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>52401,86</b>
2.1.1.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>43959,03</b>
2.1.1.1.	Фонд оплаты труда (2 человека)	28142,78
2.1.1.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	7373,409
2.1.1.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	2814,278
2.1.1.4.	Вызов спецтехники (механическая уборка тер-ии)	5628,556
2.1.2.	<b>Благоустройство и озеленение</b>	<b>8442,835</b>
2.2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>93362,61</b>
2.2.1.	Фонд оплаты труда (5 уборщиков)	67542,68
2.2.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	17696,18
2.2.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	6754,268
2.2.4.	Дератизация и дезинсекция	1369,484
2.3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>140694,1</b>
2.3.1.	Фонд оплаты труда техперсонала (6 человек)	84653,49
2.3.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	22179,21
2.3.3.	Материалы, инструмент, спецодежда	33861,4
3.	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>85844,28</b>
4.	<b>Прочие расходы и отчисления:</b>	<b>84813,9</b>
4.1	Расходы по организации работ (аренда офиса, ДП)	77778,21
4.2	Прочие общеэксплуатационные расходы	7035,695
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>699675,08</b>
	Рентабельность 23,8 %	166522,67
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>866197,75</b>
Справочно	УСН налог с рентабельности 15%	(24978,40)
	Площадь жилых домов (кв.м)	66866,1
	Стоимость руб/кв.м.	<b>12,95</b>



Утверждаю

Ген. директор ООО «Апрель-Менеджмент»

О.А.Савинов

01 апреля 2014 года

СМЕТА

Расходов по тех.обслуживанию многоквартирных домов №№ 19, 23, 25, 29, 31, 27

По улице Михеева г.Тула с 01 апреля 2014 г.

	Наименование работ/услуг	план
1.	<b>Оплата услуг по управлению и эксплуатации</b>	<b>242558,3</b>
1.1.	<b><u>Содержание АУП:</u></b>	<b><u>216183,8</u></b>
1.1.1.	Фонд оплаты труда (7человек)	158725,3
1.1.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	41586,03
1.1.3.	Прочие расходы (почтовые, тел., канцтовары, содержание и ремонт ПК и т.д.)	15872,53
1.2.	<b><u>Прямые затраты по приему и обработке платежей</u></b>	<b><u>26374,49</u></b>
2.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>286458,6</b>
2.1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>52401,86</b>
2.1.1.	<b><u>Уборка придомовой территории</u></b>	<b><u>43959,03</u></b>
2.1.1.1.	Фонд оплаты труда (2 человека)	28142,78
2.1.1.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	7373,409
2.1.1.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	2814,278
2.1.1.4.	Вызов спецтехники (механическая уборка тер-ии)	5628,556
2.1.2.	<b><u>Благоустройство и озеленение</u></b>	<b><u>8442,835</u></b>
2.2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>93362,61</b>
2.2.1.	Фонд оплаты труда (5 уборщиков)	67542,68
2.2.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	17696,18
2.2.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	6754,268
2.2.4.	Дератизация и дезинсекция	1369,484
2.3.	<b><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</u></b>	<b>140694,1</b>
2.3.1.	Фонд оплаты труда техперсонала (6 человек)	84653,49
2.3.2.	Начисления на заработную плату 26,2%	22179,21
2.3.3.	Материалы, инструмент, спецодежда	33861,4
3.	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>104880,00</b>
4.	<b>Прочие расходы и отчисления:</b>	<b>84813,9</b>
4.1.	Расходы по организации работ (аренда офиса, ДП)	77778,21
4.2.	Прочие общеэксплуатационные расходы	7035,695
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>718710,80</b>
	Рентабельность 23,3 %	167459,62
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>886170,42</b>
Справочно	УСН налог с рентабельности 15%	(25118,94)
	Площадь жилых домов (кВ.м)	66866,1
	<b>Стоимость руб/кВ.м.</b>	<b>13,25</b>