

Стоимость работ в расчете на единицу измерения (кв.м.)

г. Тула, ул. Михеева, д. 19

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб.
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		0,71
1.1	Кровля мягкая		0,51
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотводов	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1,2	Оконные и дверные заполнения		0,048
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
1,3	Лестницы, крыльца (зонты-козырки) над входами в подъезды, подвалы, над		0,007
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости	
1,4	Внутренняя отделка		0,007
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
1,5	Проведение весенних и осенних осмотров		0,007
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября	
1,6	Фундамент		0,041
	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости	
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости	
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости	
1,7	Стены кирпичные		0,090
	Герметизация стыков	согласно очереди	
	Текущий ремонт цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	

2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	3,23
2.1	Сети центральной канализации	0,43
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов
2.2	Сети централизованного отопления с циркуляционным насосом	0,65
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры наружного воздуха
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно, в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения с повысительным насосами	0,53
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.4	Сети горячего водоснабжения	0,53
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным	1 раз в месяц

	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
2,5	Сети электроснабжения		0,40
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой	ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок,	при выходе из строя	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	
2,6	Дома без дымоходов		0,17
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале	1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости	
2,7	Аварийное обслуживание		0,51
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		3,72
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		0,45
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости	
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости	
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		0,32
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	
3.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов		1,17
	Крупногабаритные отходы	по мере накопления	
	Твердые бытовые отходы	ежедневно	
3.4	Другие работы по благоустройству		0,15
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год	
	Окос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости	
	Удаление поросли	не реже 1 раза в год	

3.5	Уборка мест общего пользования		1,63
	Влажная уборка пола, подметание	по графику	
4	Иные услуги		4,24
4,1	Прием и обработка платежей за ЖКУ		4,24
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ		
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней	
	Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно	
	ИТОГО:		11,90

Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов			
	Пассажирыские Грузопассажирыские		3,06
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год	
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и	по мере необходимости	