

**Стоимость работ в расчете на единицу измерения (кв.м.)**

г. Тула, ул. Михеева, д. 25

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>0,71</b>
<b>1.1</b>	<b>Кровля мягкая</b>		<b>0,51</b>
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотводов	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
<b>1,2</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>0,048</b>
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
<b>1,3</b>	<b>Лестницы, крыльца (зонты-козырки) над входами в подъезды, подвалы, над</b>		<b>0,007</b>
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости	
<b>1,4</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		<b>0,007</b>
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
<b>1,5</b>	<b>Проведение весенних и осенних осмотров</b>		<b>0,007</b>
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября	
<b>1,6</b>	<b>Фундамент</b>		<b>0,041</b>
	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости	
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости	
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости	
<b>1,7</b>	<b>Стены кирпичные</b>		<b>0,090</b>
	Герметизация стыков	согласно очереди	
	Текущий ремонт цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	

<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов</b>		<b>3,23</b>
<b>2.1</b>	<b>Сети центральной канализации</b>		<b>0,43</b>
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2-х часов	
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов	
<b>2.2</b>	<b>Сети централизованного отопления с циркуляционным насосом</b>		<b>0,65</b>
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры наружного воздуха	
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно, в период отопительного сезона	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
<b>2.3</b>	<b>Сети централизованного холодного водоснабжения с повысительным насосами</b>		<b>0,53</b>
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов	
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с	в течение года	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным	ежемесячно	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
<b>2.4</b>	<b>Сети горячего водоснабжения</b>		<b>0,53</b>
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов	
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с	ежемесячно	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным	1 раз в месяц	

	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
<b>2,5</b>	<b>Сети электроснабжения</b>		<b>0,40</b>
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой	ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок,	при выходе из строя	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	
<b>2,6</b>	<b>Дома без дымоходов</b>		<b>0,17</b>
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале	1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости	
<b>2,7</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>0,51</b>
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки	
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>		<b>3,72</b>
<b>3.1</b>	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка</b>		<b>0,45</b>
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости	
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости	
<b>3.2</b>	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка</b>		<b>0,32</b>
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	
<b>3.3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов</b>		<b>1,17</b>
	Крупногабаритные отходы	по мере накопления	
	Твердые бытовые отходы	ежедневно	
<b>3.4</b>	<b>Другие работы по благоустройству</b>		<b>0,15</b>
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год	
	Окос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости	
	Удаление поросли	не реже 1 раза в год	

<b>3.5</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>1,63</b>
	Влажная уборка пола, подметание	по графику	
<b>4</b>	<b>Иные услуги</b>		<b>4,24</b>
<b>4,1</b>	<b>Прием и обработка платежей за ЖКУ</b>		<b>4,24</b>
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ		
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней	
	Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>11,90</b>

<b>Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов</b>			
	<b>Пассажирыские Грузопассажирыские</b>		<b>3,06</b>
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год	
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и	по мере необходимости	