



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Апрель-Менеджмент»

О.А.Савинов

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Расходов по техническому обслуживанию многоквартирного дома по адресу:

Г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 54 с 1 июля 2014 года

	Наименование работ/услуг	ПЛАН
1	Оплата услуг по управлению и эксплуатации	27 735.00
1.1.	Содержание АУП:	-
1.1.1.	Фонд оплаты труда	12 000.00
1.1.2.	Начисления на заработную плату 30,2%	3 624.00
1.1.3.	Материальные расходы (почтовые, канцтовары) содержание и ремонт ПК и т.д.)	1 543.00
1.1.4.	Лицензия. Программы учета и обработки данных	667.00
1.2.	Прямые затраты по приему и обработке платежей	873.00
1.3.	<u>Аренда офисного помещения</u>	7 379.00
1.4.	<u>Амортизация оборудования</u>	217.00
1.5.	<u>Эксплуатационные расходы</u>	1 432.00
2	Содержание общего имущества	
2.1.	Содержание придомовой территории	
2.1.1.	<u>Уборка придомовой территории</u>	14 094.40
2.1.1.1.	Фонд оплаты труда	7 200.00
2.1.1.2.	Начисления на заработную плату 30,2%	2 174.40
2.1.1.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	720.00
2.1.1.4.	Вызов спецтехники (механическая уборка тер-ии)	4 000.00
2.2.	Содержание мест общего пользования	20 250.00
2.2.1.	Фонд оплаты труда	12 000.00
2.2.2.	Начисления на заработную плату 30,2%	3 624.00
2.2.3.	Инвентарь, хоз.принадлежности, спецодежда	2 400.00
2.2.4.	Дератизация и дезинсекция	2 226.00
2.3.	<u>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</u>	36 319.80
2.3.1.	Фонд оплаты труда техперсонала	21 400.00
2.3.2.	Начисления на заработную плату 30,2%	5 606.80
2.3.3.	Материалы, инструмент, спецодежда	2 140.00
2.3.4.	Расходы по противопожарной безопасности	1 449.00
2.3.5.	Замер сопротивления изоляции	2 472.00
2.3.6.	Техническое обслуживание оборудования и электротехнические работы	3 252.00

3	Вывоз ТБО	11 099.00
5	Обслуживание лифтового хозяйства	43 258.36
5.1	Страхование лифтов	750.00
5.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 000.00
5.3	Техническое обслуживание лифтов	41 508.36
6	Обслуживание газопровода	4 767.00
6.1.	Подземные сети	1 419.00
6.2.	Внутридомовые сети	3 348.00
7	Благоустройство и озеленение	1 250.00
	КИ 6,5%	
	ИТОГО РАСХОДОВ:	169093.84
	Рентабельность 8,7%	14711.16
	Налог при УСН (15%)	2206.68
	ВСЕГО РАСХОДОВ	186011.68
	Площадь жилого дома г. Тула Руднева.54 (м2)	10 429.80
	Тариф руб./ кв.м	17.84

2.1.2	Начисления на заработную плату 30,2%	3 624.00
2.1.3	Материальные расходы (почтовые, канцтовары)	1 543.00
2.1.4	Уход за и ремонт ПК и т.д.	667.00
2.1.5	Лицензия, программы учета и обработки данных	873.00
2.1.6	Прочие затраты по ремонту и обработке платежей	7 379.00
2.1.7	Расходы общего пользования	217.00
2.1.8	Амортизация оборудования	1 432.00
2.1.9	Итого расходы по содержанию территории	14 095.00
2.2	Содержание придомовой территории	14 095.00
2.2.1	Фонд оплаты труда	7 200.00
2.2.1.1	Начисления на заработную плату 30,2%	2 174.40
2.2.1.2	Инвентарь,хоз.принадлежности, спецдежда	720.00
2.2.1.3	Борос средств ухода (механическая уборка территории)	4 000.00
2.2.1.4	Итого расходы по содержанию придомовой территории	14 095.00
2.2.2	Фонд оплаты труда	12 000.00
2.2.2.1	Начисления на заработную плату 30,2%	3 624.00
2.2.2.2	Инвентарь,хоз.принадлежности, спецдежда	2 400.00
2.2.2.3	Дезинфекция и дезинсекция	2 226.00
2.2.2.4	Итого расходы по содержанию придомовой территории	14 095.00
2.3	Техническое обслуживание и ремонт	15 315.80
2.3.1	Фонд оплаты труда персонала	21 400.00
2.3.2	Начисления на заработную плату 30,2%	5 606.80
2.3.3	Материалы, инструмент, спецдежда	2 140.00
2.3.4	Расходы по противопожарной безопасности	1 449.00
2.3.5	Экспер.сопротивления изоляции	2 472.00
2.3.6	Техническое обслуживание оборудования и электротехнические работы	3 252.00