

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "Апрель-Менеджмент"



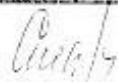
Савинов О.А.

Отчет о полученных и использованных средствах по статье содержание ремонт жилья за 2013 год

Доходы за 2013 год		
	Сумма начисления	Σ дома
Дом 19, Михеева	1 659 639.91р.	11 573.50
Дом 23, Михеева	2 274 173.87р.	15 853.70
Дом 25, Михеева	1 654 664.64р.	11 534.60
Дом 27, Михеева	551 889.25р.	3 848.60
Дом 29, Михеева	1 653 685.29р.	11 531.80
Дом 31, Михеева	1 797 636.76р.	12 533.90
Дом 54, Руднева	1 191 014.24р.	10 691.50
Дом 2г. Циолковского	574 663.21р.	6257.40
ИТОГО:	11 357 367.17р.	83 825.00
РАСХОДЫ за 2013 год.		
Налог при УСН 15%		214 205.43
		214 205.43
Вывоз ТБО	Экосервис	960 179
Общехозяйственные расходы		
Обработка электронн платежей в терминалах	Гермес	183 907
Расходы телефон консьержи, аварийный	Контакт ЗАО	14 160
Услуги связи Интернет	Телесервис ЗАО	21 616
Информац. Консультаци. Услуги, бух. Программы	Контур.1С8, Касперский, Домовладелец	40 725
Канцтовары, материальные расходы	Секретарь ООО	77 056
Обслуживание офисного оборудования	ИП Кузьмин	16 517
Аренда офиса УК	ИП Панченко	330 512
Охрана офиса УК	ООО ЧОО Трансбезопасность	3 626
Юридические услуги		57 720
Прочие (почтовые, нотариальн., кадровые)		12 737
Заработная плата АУП		1 545 394
Отчисления с заработной платы 30.2%		462 691
		2 766 662
Техническая эксплуатация		
Контроль качества ГВС		24 780
Ремонт системы ГВС и отопления		91 157
Средство Сиквест для очистки системы ГВС		193 750
Проверка приборов и оборудования ЖК	ТЦСМ	77 443
Проверка качества воды	ТЦСМ	66 778
Дератизация		28 070
Профпереподготовка кадров	электротехничу персонал. АУП	16 400
ТО и монтаж оборудования		69 464
Материальные расходы, в т.ч.		
спецодежда персонала		84 709
сантехматериалы (счетчики воды, термометры, манометры, краны, фланцы, водомеры)		279 144
инструменты, хозинвентарь		121 665
Транспортные расходы по доставке материалов		19 084
ТО домоходов и вентканалов		74 867
ТО газовых сетей		46 044
Эл. энергия для подкачки насосов ЦТП для подачи ХВС		79 622
Оформление технич. Заключений и нормативов класса энергоэффективности ЖД на ЖК		37 196
Энергетический паспорт компании		53 333
Аренда производственных помещений		65 132

Коммунальные расходы аренд. Помещения (эл. энергия)	25 861
Заработная плата сантехников	592 774
Заработная плата техник	64 561
Отчисления с заработной платы 30.2%	198 515
	2 310 349
Эксплуатация и содержание электрооборудования	
Услуги спецтехники по замене ламп	14 300
Техническое обслуживание лифтов	255 509
Страхование лифтов ЖК	34 497
Техническое освидетельствование лифтов	43 500
ТО наружного освещения	17 624
Электроматериалы (лампочки, светильники, кабель, контакторы, дроссели)	108 254
Замеры сопротивления изоляции	214 720
Замена насосов дренажных	17 300
Расходы по противопожарной безопасности	3 200
Заработная плата электриков	397 118
Отчисления с заработной платы 30.2%	119 930
	1 225 952
Благоустройство	
Техническое обслуживание контроля доступа на ЖК	13 500
Установка качелей	213 564
Коврики резиновые настил	8 325
Посадка кустарников и травосмесь	16 206
Установка цветочниц бетонных на ЖК	13 295
Приобретение бачков, контейнеров для мусора	24 767
Установка стендов информации УК, почтовых ящиков	19 580
Приобретен. шлангов для поливки газонов	5 125
Установка дверных пружин	15 505
Заработная плата плотник	227 663
Начисления с заработной платы 30.2 %	68 754
	626 284
Уборка Придомовой Территории	
Уборка придомовой территории спецтехникой	544 105
Уборка придомовой территории и подъезды	1 269 591
Смесь пескосоляная для дорог	6 572
	1 820 268
Уборка домов	
Моющие средства и хозматериалы	48 118
Заработная плата уборщиц	677 538
Отчисления с заработной платы 30.2%	204 616
	928 272
ВСЕГО РАСХОДЫ	10 852 171.14

Главный бухгалтер:



Старостина Ю.Ш.