

ОТЧЕТ ЗА 2014 Г.
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ"
О ПОЛУЧЕННЫХ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СРЕДСТВАХ
ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»

Вывоз ТБО	Экссервис	1424460,99
Общехозяйственные расходы		
Обработка электронн платежей в терминалах	Гермес	236143,00
Услуги связи Интернет	Телесервис ЗАО	46133,26
Информац. Консультаци. Услуги, бух. Программы	Контур.1С8 Касперский, Домовладелец	123028,29
Канцтовары, материальные расходы	Секретарь ООО	106636,92
Обслуживание офисного оборудования	ИП Кузьмин	47916,79
Аренда офиса УК	ИП Панченко	732685,65
Охрана офиса УК	ООО ЧОО Трансбезопасность	3268,73
Коммунальные расходы аренд офис		78991,49
Прочие (почтовые, нотариальн., кадровые)		6501,67
Заработная плата АУП		1138723,55
Отчисления с заработной платы 30,2%		340935,31
Техническая эксплуатация		
Расходы аварийный телефон		14160,00
Ремонт системы ГВС и отопления		90600,00
Средство Сиквест для очистки системы ГВС		205000,00
Проверка приборов и оборудования ЖК	ТЦСМ	120424,80
Проверка качества воды	ТЦСМ	
Дератизация		86158,56
Профпереподготовка кадров	Электротехнич. персонал, АУП	16400,00
ТО и монтаж оборудования		78293,00
Материальные расходы, в т.ч.		
спецодежда персонала		125374,00
сантехматериалы (счетчики воды, термометры, манометры, краны, фланцы, водомеры)		96440,71
инструменты, хозяйинвентарь		304123,00
Транспортные расходы по доставке материалов		12174,00
ТО домоходов и вентканалов		101185,41
Изготовление вытяжного зонта (флюгарка)		11000,00
ТО газовых сетей		49103,54
Эл. энергия для подкачки насосов ЦТП для подачи ХВС		82443,00
Расходы по противопожарной безопасности		3200,00
Аренда производственных помещений		104277,00
Коммунальные расходы аренд. Помещения (эл. энергия)		26026,00
Заработная плата техник		51322,00
Заработная плата сантехников		698039,00
Отчисления с заработной платы 30,2%		226307,00
Эксплуатация и содержание электрооборудования		
Услуги спецтехники по замене ламп		8400,00
Тезническое обслуживание лифтов		503520,24
Страхование лифтов ЖК		37639,25
Техническое освидетельствование лифтов		54000,00
ТО наружного освещения		26839,90
Электроматериалы (лампочки, светильники, кабель, контакторы, дроссели)		97789,58
Замеры сопротивления изоляции		65000,00

Замена светодиодных модулей	45000.00
Ремонт лифтового оборудования	42491.00
Заработная плата электриков	465306.00
Отчисления с заработной платы 30.2%	140522.20
Благоустройство	
Электроэнергия для обеспечения КПП	80792.00
Благоустройство и ремонт прилег. Территории (ямочный ремонт асфальтового покрытия)	99133.60
Благоустройство и ремонт	182888.00
Ремонт дверей	47140.00
Установка цветочниц бетонных на ЖК	30319.00
Новогодняя ель с доставкой, гирляндой и украшениями	38740.00
Лакокрасочные материалы	21851.00
Заработная плата маляры-штукатуры	220000.00
Заработная плата плотник	265737.00
Начисления с заработной платы 30.2 %	146693.00
Уборка Придомовой Территории	
Уборка придомовой территории спецтехникой	173040.00
Уборка придомовой территории	2246387.64
Хозяйственный инвентарь	21610.11
Услуги транспортной экспедиции	4941.20
Смесь пескосоляная для дорог	15222.00
Уборка домов	
Моющие средства и хозматериалы	27981.00
Заработная плата уборщиц	720702.00
Отчисления с заработной платы 30.2%	217652.00
Налог при УСН 15%	312987.06
Фактически израсходовано	13147801,46
Фактически получено от населения	12688199,06
Начислено по тарифу	13961604,03
Поступления за размещение базовых станций на МКЖД	425580,00

Генеральный директор

Савинов О.А.

Главный бухгалтер

Старостина Ю.Ш.

Главный инженер

Фоменков А.В.

