

ОТЧЕТ ЗА 2014 Г.
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ"
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА

Адрес	г.Тула, ул. Михеева, 23.
Жилая площадь дома, кв.м.	15853,70

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 год

Вывоз ТБО и утилизация отходов	Экосервис	286244,43
Общехозяйственные расходы		
Обработка электронн платежей в терминалах	Гермес	44674,00
Расходы телефон консьержи, аварийный	Контакт ЗАО	8727,65
Информац. Консультац. Услуги, бух. Программы	Контур.1С8, Касперский, Домовладелец	23274,75
Канцтовары.материальные расходы	Секретарь ООО	20173,80
Обслуживание офисного оборудования	ИП Кузьмин	9065,00
Аренда офиса УК	ИП Панченко	138611,00
Охрана офиса УК	ООО ЧОО Трансбезопасность	618,39
Прочие (почтовые, юридич, нотариальн., кадровые))		1230,00
Юридические услуги		14943,77
Заработная плата АУП		215426,10
Отчисления с заработной платы 30.2%		64498,86
Техническая эксплуатация		
ТО Дымоходов и вентканалов		12305,49
Ремонт системы ГВС и отопления		21481,26
Средство Сиквест для очистки системы ГВС		48605,50
Поверка приборов и оборудования ЖК	ТЦСМ	22408,71
Дератизация		16255,25
Профпереподготовка кадров	электротехничу персонал, АУП	3888,44
ТО и монтаж оборудования ЖК		18563,27
Ремонт дверей межэтажные		47140,00
Материальные расходы , в т.ч.		0,00
спецодежда персонала		27838,98
сантехматериалы (счетчики воды,термометры, манометры, краны, фланцы,водомеры)		16948,38
инструменты, хозинвентарь		62508,10
Транспортные расходы по доставке материалов		1913,40
Расходы на сод. Аварийного городского телефона		3357,34
Эл.энергия для подкачки насосов ЦТП для подачи ХВС на комплекс		19547,22
Аренда производственных помещений		24724,08
Коммунальные расходы аренд. произв помещения (эл. энергия)		6170,76
Заработная плата сантехников		126241,29
Отчисления с заработной платы 30.2%		38124,87
Эксплуатация и содержание электрооборудования		
Услуги спецтехники по замене ламп		1991,64
Страхование лифтов ЖК		6165,70
Освидетельствование лифтов		12000,00
Электроматериалы (лампочки, светильники, кабель, контакторы, дроссели)		15848,11

Заработная плата электрика		71060,20
Отчисления с заработной платы 30.2%		21460,16
Благоустройство		
Электроэнергия для обеспечения КПП		19155,78
Техническое обслуживание контроля доступа на ЖК		0,00
Благоустройство и ремонт прилег. Территории (ямочный ремонт асфальтового покрытия)		13154,31
Благоустройство и ремонт		43362,74
Посадка кустарников и травосмесь		0,00
Установка цветочниц бетонных на ЖК		7188,63
Новогодняя ель с доставкой, гирляндой и украшениями		9185,25
Лакокрасочные материалы		5180,87
Заработная плата маляры-штукатуры		52162,00
Заработная плата плотник		63006,24
Начисления с заработной платы 30.2 %		34780,91
Уборка Придомовой Территории		
Уборка придомовой территории спецтехникой		31401,52
Уборка придомовой территории дворники		210504,97
Хозяйственный инвентарь		2417,92
Смесь пескосоляная для дорог		3609,09
Уборка домов		
Моющие средства и хозматериалы		6634,23
Заработная плата уборщиц		170878,44
Отчисления с заработной платы 30.2%		51605,29
Налог при УСН 15%		59211,53
Фактически израсходовано		2257475,64
Фактически получено от населения		2142805,35
Начислено по тарифу		2505912,00
Поступления за размещение базовых станций на МКЖД		65880,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Главный инженер



Савинов О.А.

Старостина Ю.Ш.

Фоменков А.В.