

ОТЧЕТ ЗА 2014 Г.
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ"
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА

Адрес	г.Тула, ул. Михеева, 25.
Жилая площадь дома, кв.м.	11 534,60

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 год

Вывоз ТБО и утилизация отходов	Экосервис	208 255
Общехозяйственные расходы		
Обработка электронн платежей в терминалах	Гермес	32 502
Расходы телефон консьержи, аварийный	Контакт ЗАО	6 350
Информац. Консультац. Услуги, бух. Программы	Контур,1С8, Касперский, Домовладелец	16 933
Канцтовары.материальные расходы	Секретарь ООО	14 677
Обслуживание офисного оборудования	ИП Кузьмин	6 595
Аренда офиса УК	ИП Панченко	100 845
Охрана офиса УК	ООО ЧОО Трансбезопасность	450
Прочие (почтовые, юридич, нотариальн., кадровые))		895
Юридические услуги		10 872
Заработная плата АУП		156 731
Отчисления с заработной платы 30.2%		46 926
Техническая эксплуатация		
ТО Дымоходов и вентканалов		8 953
Ремонт системы ГВС и отопления		15 629
Средство Сиквест для очистки системы ГВС		35 363
Поверка приборов и оборудования ЖК	ТЦСМ	16 303
Дератизация		11 826
Профпереподготовка кадров	электротехничию персонал, АУП	2 829
ТО и монтаж оборудования ЖК		13 506
Материальные расходы , в т.ч.		0
спецодежда персонала		20 254
сантехматериалы (счетчики воды.термометры, манометры, краны, фланцы,водомеры)		12 331
инструменты, хозинвентарь		45 477
Транспортные расходы по доставке материалов		1 392
Изготовление вытяжного зонта (флюгарка)		11 000
Расходы на сод. Аварийного городского телефона		2 443
Эл.энергия для подкачки насосов ЦТП для подачи ХВС на комплекс		14 221
Аренда производственных помещений		17 988
Коммунальные расходы аренд. произв помещения (эл. энергия)		4 489
Заработная плата сантехников		91 846
Отчисления с заработной платы 30.2%		27 737
Эксплуатация и содержание электрооборудования		
Услуги спецтехники по замене ламп		1 449
Страхование лифтов ЖК		4 486
Освидетельствование лифтов		8 000
Модуль светодиодный		15 000
Электроматериалы (лампочки, светильники, кабель, контакторы, дроссели)		11 530
Заработная плата электрика		51 699

Отчисления с заработной платы 30.2%		15 613
Благоустройство		
Электроэнергия для обеспечения КПП		13 937
Благоустройство и ремонт прилег. Территории (ямочный ремонт асфальтового покрытия)		9 570
Благоустройство и ремонт		31 548
Установка цветочниц бетонных на ЖК		5 230
Новогодняя ель с доставкой, гирляндой и украшениями		6 683
Лакокрасочные материалы		3 769
Заработная плата маляры-штукатуры		37 950
Заработная плата плотник		45 840
Начисления с заработной платы 30.2 %		25 305
Уборка Придомовой Территории		
Уборка придомовой территории спецтехникой		22 846
Уборка придомовой территории дворники		153 151
Хозяйственный инвентарь		1 759
Смесь пескосоляная для дорог		2 626
Уборка домов		
Моющие средства и хозматериалы		4 827
Заработная плата уборщиц		124 321
Отчисления с заработной платы 30.2%		37 545
Налог при УСН 15%		43078,83
Фактически израсходовано		1633379,36
Фактически получено от населения		1603586,64
Начислено по тарифу		1824953,50
Поступления за размещение базовых станций на МКЖД		68400,00

Генеральный директор

Савинов О.А.

Главный бухгалтер

Старостина Ю.Ш.

Главный инженер

Фоменков А.В.

