

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества жилого дома №19 по ул. Михеева за 2014г.

1. Ежедневные работы

- Визуальный осмотр системы электроснабжения, при необходимости замена ламп в местах общего пользования
- Визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения с протоколированием основных показателей (температура, давление) и показаний водяных счетчиков
- Визуальный осмотр системы отопления (в отопительный период) с протоколированием основных показателей (температура, давление)
- Визуальный осмотр системы канализации, при необходимости чистка трубопроводов
- Осмотр системы пожарной сигнализации
- Осмотр лифтов

2. Ежемесячные работы

- Чистка фильтров грубой очистки системы горячего и холодного водоснабжения
- Осмотр дверей, при необходимости замена пружин, ручек, стекол
- Осмотр потолочной плитки, при необходимости замена
- Осмотр запорной арматуры системы отопления и водоснабжения
- Осмотр (при необходимости восстановление) изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения
- Протоколирование показаний общедомовых и квартирных счетчиков электрической энергии
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков горячего и холодного водоснабжения
- Снятие показаний теплосчетчиков (в отопительный период)
- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в ручном режиме
- Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации, при необходимости чистка датчиков, проверка АКБ
- Проверка работоспособности циркуляционных насосов горячего водоснабжения (при необходимости чистка рабочего колеса)

3. Полугодовые работы

- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в автоматическом режиме
- Протяжка электрических соединений в помещении ВРУ и в этажных щитах
- Испытания средств защиты (диэлектрические перчатки)

4. Ежегодные работы

- Гидравлические испытания системы отопления
- Промывка системы горячего водоснабжения и системы отопления
- Ревизия насосного оборудования
- Проверка функционирования АВР (для лифтов и противодымной вентиляции)
- Перемотка пожарных рукавов и ревизия пожарных шкафов
- Проверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)
- Испытания средств защиты (указатель напряжения)
- Техническое освидетельствование дымовентканалов
- Техническое освидетельствование лифтов
- Страхование лифтов

5. Работы, проводимые 1 раз в 3 года

- Проведение измерений сопротивления изоляции (силами ЭТЛ)

Перечень дополнительно произведенных работ

1. Замена контакторов освещения и кнопочных постов п помещении консьержей
2. Замена электрического счетчика МОП для замены элемента питания и поверки
3. Покраска контура заземления в техническом подвале
4. Монтаж светодиодных модулей в лифтовом холле (все 22 этажа – 44 шт.), 1 этаж (6 шт.)
5. Замена вентиля обратного трубопровода 1 контура горячего водоснабжения
6. Замена дискового затвора Ду100 на 2 контуре холодного водоснабжения
7. Замена счетчика ГВС (обратка 1 контур) для поверки
8. Замена счетчика ГВС (подача 2 контур) для поверки
9. Замена счетчика ГВС (обратка 2 контур) для поверки
10. Замена АКБ в количестве 2 шт. в блоках управления пожарной сигнализации
11. Монтаж ручного пожарного извещателя (вместо украденного) на 9 этаже
12. Замена подшипника лебедки (правый грузовой лифт)
13. Ремонт двигателя на лифте №1527
14. Ремонт двери (выход на балкон 13 этаж)
15. Ремонт входной двери (монтаж 2 петель), замена доводчика на пластиковой двери, замена новой двери
16. Ремонт антенны общественного телевидения
17. Замена двери (выход на балкон 24 этаж) на металлическую дверь
18. Монтаж 15 пружин вместо украденных и доводчиков
19. Текущий ремонт подъезда (1 этаж) со шпатлевкой и покраской стен, замена потолочной плитки в лифтовом холле
20. Восстановление плитки у левого грузового лифта и замена потолочной плитки (8 шт.) на 22 этаже
21. Ямочный ремонт и замена асфальтового покрытия на пандусе
22. Замена двери на 23 этаже, ремонт двери 1 шт.

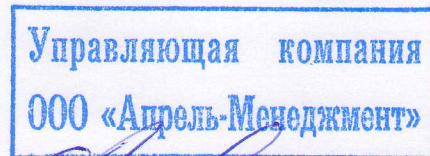
6. Благоустройство территории

- Очистка урн от мусора;
- Вывоз мусора,
- Уборка контейнерных площадок,
- Влажная уборка подъезда
- Подметание придомовой территории в летний период
- Очистка газонов от мусора и грязи в летний период;
- Скос сорной растительности в летний период;
- Полив газонов, тротуаров в летний период
- очистка территории от снега и наледи вручную в зимний период,
- очистка проезжей части с привлечением уборочной техники(2 ед.) в зимний период;
- обработка придомовой территории противогололедными реагентами в зимний период,

2. дополнительно выполненные работы:

- Посадка кустарников.
- Покраска детского игрового оборудования.

Подписи:



Гл. инженер ООО «Апрель-Менеджмент» _____ А.В.Фоменков

Инженер ЖК _____ Н.С.Костерева

Собственники дома кв.№ 19 _____ ()

кв.№ 162, 163 _____ (Зорина)

кв.№ 54, 55 _____ (Кашинцева)