

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту
общедомового имущества жилого дома №25 по ул. Михеева
за 2014г.

1. Ежедневные работы

- Визуальный осмотр системы электроснабжения, при необходимости замена ламп в местах общего пользования
 - Визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения с протоколированием основных показателей (температура, давление) и показаний водяных счетчиков
 - Визуальный осмотр системы отопления (в отопительный период) с протоколированием основных показателей (температура, давление)
 - Визуальный осмотр системы канализации, при необходимости чистка трубопроводов
 - Осмотр системы пожарной сигнализации
 - Осмотр лифтов

2. Ежемесячные работы

- Чистка фильтров грубой очистки системы горячего и холодного водоснабжения
- Осмотр дверей, при необходимости замена пружин, ручек, стекол
- Осмотр потолочной плитки, при необходимости замена
- Осмотр запорной арматуры системы отопления и водоснабжения
- Осмотр (при необходимости восстановление) изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения
- Протоколирование показаний общедомовых и квартирных счетчиков электрической энергии
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков горячего и холодного водоснабжения
- Снятие показаний теплосчетчиков (в отопительный период)
- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в ручном режиме
- Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации, при необходимости чистка датчиков, проверка АКБ
- Проверка работоспособности циркуляционных насосов горячего водоснабжения (при необходимости чистка рабочего колеса)

3. Полугодовые работы

- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в автоматическом режиме
- Протяжка электрических соединений в помещении ВРУ и в этажных щитах
- Испытания средств защиты (диэлектрические перчатки)

4. Ежегодные работы

- Гидравлические испытания системы отопления
- Промывка системы горячего водоснабжения и системы отопления
- Ревизия насосного оборудования
- Проверка функционирования АВР (для лифтов и противодымной вентиляции)
- Перемотка пожарных рукавов и ревизия пожарных шкафов
- Проверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)
- Испытания средств защиты (указатель напряжения)
- Техническое освидетельствование дымовентканалов
- Техническое освидетельствование лифтов
- Страхование лифтов

5. Перечень дополнительно произведенных работ

1. Покраска контура заземления в техническом подвале
2. Монтаж светодиодных модулей в лифтовом холле (все 22 этажа – 44 шт.), 1 этаж (6 шт.)

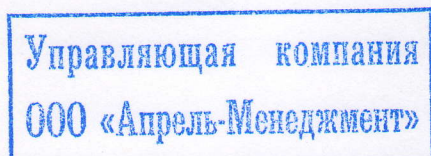
3. Замена вытяжного зонта (2,4x1,2 м)
4. Замена магнитного фильтра на обратке ГВС 2 контура
5. Ремонт примыканий ливневой воронки (район кв. №214) и установки дымоудаления
6. Замена счетчика ГВС (обратка 1 контур)
7. Устранение свища на трубопроводе горячего водоснабжения в кв. №209
8. Замена АКБ 6 шт. в блоках управления пожарной сигнализации
9. Восстановление плиточного покрытия пандуса
10. Замена личинки (выход на крышу)
11. Косметический ремонт 1-го этажа дома(тамбуры, коридоры, лифтовой холл) -140м2

6. Благоустройство территории

- Очистка урн от мусора;
- Вывоз мусора,
- Уборка контейнерных площадок,
- Влажная уборка подъезда
- Подметание придомовой территории в летний период
- Очистка газонов от мусора и грязи в летний период:
- Скос сорной растительности в летний период;
- Полив газонов, тротуаров в летний период
- очистка территории от снега и наледи вручную в зимний период,
- очистка проезжей части с привлечением уборочной техники(2 ед.) в зимний период;
- обработка придомовой территории противогололедными реагентами в зимний период,

2. дополнительно выполненные работы:

- Посадка кустарников.
- Покраска детского игрового оборудования.



Подписи:

Гл. инженер ООО «Апрель-Менеджмент»


А.В.Фоменков

Инженер ЖК


Н.С.Костерева