

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту
общедомового имущества жилого дома № 31 по ул. Михеева
за 2014г.

1. Ежедневные работы

- Визуальный осмотр системы электроснабжения, при необходимости замена ламп в местах общего пользования
- Визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения с протоколированием основных показателей (температура, давление) и показаний водяных счетчиков
- Визуальный осмотр системы отопления (в отопительный период) с протоколированием основных показателей (температура, давление)
- Визуальный осмотр системы канализации, при необходимости чистка трубопроводов
- Осмотр системы пожарной сигнализации
- Осмотр лифтов

2. Ежемесячные работы

- Чистка фильтров грубой очистки системы горячего и холодного водоснабжения
- Осмотр дверей, при необходимости замена пружин, ручек, стекол
- Осмотр потолочной плитки, при необходимости замена
- Осмотр запорной арматуры системы отопления и водоснабжения
- Осмотр (при необходимости восстановление) изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения
- Протоколирование показаний общедомовых и квартирных счетчиков электрической энергии
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков горячего и холодного водоснабжения
- Снятие показаний теплосчетчиков (в отопительный период)
- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в ручном режиме
- Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации, при необходимости чистка датчиков, проверка АКБ
- Проверка работоспособности циркуляционных насосов горячего водоснабжения (при необходимости чистка рабочего колеса)

3. Полугодовые работы

- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в автоматическом режиме
- Протяжка электрических соединений в помещении ВРУ и в этажных щитах
- Испытания средств защиты (диэлектрические перчатки)

4. Ежегодные работы

- Гидравлические испытания системы отопления
- Промывка системы горячего водоснабжения и системы отопления
- Ревизия насосного оборудования
- Проверка функционирования АВР (для лифтов и противодымной вентиляции)
- Перемотка пожарных рукавов и ревизия пожарных шкафов
- Проверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)
- Испытания средств защиты (указатель напряжения)
- Техническое освидетельствование дымовентканалов
- Техническое освидетельствование лифтов
- Страхование лифтов

5. Работы, проводимые 1 раз в 3 года

- Проведение измерений сопротивления изоляции (силами ЭТЛ)

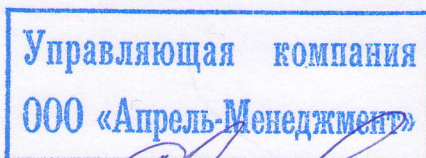
Перечень дополнительно произведенных работ

1. Монтаж розеток для дренажных насосов в каждом подъезде (6 шт.)
2. Покраска контура заземления в техническом подвале
3. Монтаж датчика движения на лестничную клетку в 3 подъезде
4. Поверка теплосчетчиков в трех подъездах
5. Монтаж циркуляционного насоса на обратном трубопроводе горячего водоснабжения 3 подъезда на техническом этаже
6. Перенос установленного циркуляционного насоса горячего водоснабжения в 1 подъезде (монтаж на прямой участок), монтаж стояка №6 с обратного трубопровода на подающий
7. Перенос установленного циркуляционного насоса горячего водоснабжения во 2 подъезде с технического подвала на технический этаж
8. Замена циркуляционного насоса горячего водоснабжения насоса во 1 подъезде (сломалось рабочее колесо)
9. Замена циркуляционного насоса горячего водоснабжения насоса в 3 подъезде (повышенная вибрация)
10. Монтаж 23 балансировочных кранов на системе горячего водоснабжения, замена 1 крана Ду25 на стояке №13 горячего водоснабжения
11. Монтаж циркуляционного насоса горячего водоснабжения на три кольцевых стояка 1 подъезда
12. Перенос циркуляционного насоса горячего водоснабжения 3 подъезда с технического этажа в технический подвал (жалоба собственника на шум)
13. Замена счетчика ГВС на обратке для проведения поверки
14. Замена АКБ в количестве 30 шт. в блоках управления пожарной сигнализации
15. Отбивка отслаивающейся штукатурки на потолке лестничного марша на технический этаж, штукатурка и покраска (2,6 м²)
16. Расшивка, заделка и покраска трещин 3 подъезд 2-10 этажи
17. Восстановление плиточного покрытия цоколя (вход в кв. 111, 112)
- 18.

6. Благоустройство территории

- Очистка урн от мусора;
- Вывоз мусора,
- Уборка контейнерных площадок,
- Влажная уборка подъезда
- Подметание придомовой территории в летний период
- Очистка газонов от мусора и грязи в летний период;
- Скос сорной растительности в летний период;
- Полив газонов, тротуаров в летний период
- очистка территории от снега и наледи вручную в зимний период,
- очистка проезжей части с привлечением уборочной техники (2 ед.) в зимний период;
- обработка придомовой территории противогололедными реагентами в зимний период,

Подписи:



Гл. инженер ООО «Апрель-Менеджмент» *А.В. Фоменков* А.В. Фоменков

Инженер ЖК *Н.С. Костерева* Н.С. Костерева

Собственники дома кв. № 125 *Лихово Е.С.* (*Лихово*)

кв. № 34 *Михрицкий В.А.* (*Михрицкий*)