

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту
общедомового имущества жилого дома №54 по ул. Н.Руднева
за 2014г.

1. Ежедневные работы

- Визуальный осмотр системы электроснабжения, при необходимости замена ламп в местах общего пользования
- Визуальный осмотр системы холодного водоснабжения (насосной станции) и показаний водяного счетчика
- Визуальный осмотр системы канализации, при необходимости чистка трубопроводов
- Осмотр системы пожарной сигнализации
- Осмотр лифтов
- Осмотр мусоропровода (при необходимости чистка приемных клапанов)

2. Ежемесячные работы

- Чистка фильтра грубой очистки системы холодного водоснабжения
- Осмотр дверей, при необходимости замена пружин, ручек, стекол
- Осмотр запорной арматуры системы водоснабжения
- Осмотр (при необходимости восстановление) изоляции трубопроводов холодного водоснабжения
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков электрической энергии
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков холодного водоснабжения
- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в ручном режиме
- Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации, при необходимости чистка датчиков, проверка АКБ

3. Полугодовые работы

- Проверка работоспособности системы дымоудаления, подпора воздуха, клапанов дымоудаления в автоматическом режиме
- Протяжка электрических соединений в помещении ВРУ и в этажных щитах
- Испытания средств защиты (диэлектрические перчатки)

4. Ежегодные работы

- Ревизия насосного оборудования
- Проверка функционирования АВР (для лифтов и противодымной вентиляции)
- Перемотка пожарных рукавов и ревизия пожарных шкафов
- Испытания средств защиты (указатель напряжения)
- Техническое освидетельствование дымовентканалов
- Техническое освидетельствование лифтов
- Страхование лифтов

5. Работы, проводимые 1 раз в 3 года

- Проведение измерений сопротивления изоляции (силами ЭТЛ)

Перечень дополнительно произведенных работ

1. Замена контакторов АВР в 1 и 3 подъездах
2. Замена тройников и трубы на системе канализации (кв. 55, 58)
3. Замена предохранительного крана водонагревателя в дворницкой
4. Замена вводного автомата на грузовом лифте 2 подъезда
5. ревизия и ремонт всех входных дверей (с заменой пружин, ручек, раскладки)
6. Вывоз мусора (2х8 м³)
7. Ремонт 2 дверей в 3 подъезде
8. Ревизия и ремонт всех дверей (с заменой пружин, ручек, раскладки)

9. Вывоз мусора (1x8 м³)
10. Замена замка и личинки (выход на крышу 1 подъезд)

6. Благоустройство территории

- Очистка урн от мусора;
- Вывоз мусора,
- Устранение засоров мусоропровода,
- Уборка мусорокамер;
- Влажная уборка подъезда
- Подметание придомовой территории в летний период
- Очистка газонов от мусора и грязи в летний период;
- Скос сорной растительности в летний период;
- Полив газонов, тротуаров в летний период
- очистка территории от снега и наледи вручную в зимний период,
- очистка проезжей части с привлечением уборочной техники(2 ед.) в зимний период;
- обработка придомовой территории противогололедными реагентами в зимний период,

Управляющая компания
ООО «Апрель-Менеджмент»

Подписи:

Гл. инженер ООО «Апрель-Менеджмент»  А.В.Фоменков

Инженер ЖК  Н.С.Костерева

Собственники дома кв.№ 42

 (Чуриков Ю.Б.)

кв.№ 66

 (Ирина С.В.)