

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту
общедомового имущества жилого дома № 2г по ул. Циолковского
за 2014г.

1. Ежедневные работы

- Визуальный осмотр системы электроснабжения, при необходимости замена ламп в местах общего пользования
- Визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения с протоколированием основных показателей (температура, давление) и показаний водяных счетчиков
- Визуальный осмотр системы отопления (в отопительный период) с протоколированием основных показателей (температура, давление)
- Визуальный осмотр системы канализации, при необходимости чистка трубопроводов
- Осмотр лифтов

2. Ежемесячные работы

- Чистка фильтров грубой очистки системы горячего и холодного водоснабжения
- Осмотр дверей, при необходимости замена пружин, ручек
- Осмотр запорной арматуры системы отопления и водоснабжения
- Осмотр (при необходимости восстановление) изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения
- Протоколирование показаний общедомовых счетчиков электрической энергии
- Протоколирование показаний общедомовых счетчика холодного водоснабжения
- Снятие показаний теплосчетчиков (в отопительный период)
- Проверка работоспособности насосов холодного водоснабжения и канализации

3. Полугодовые работы

- Протяжка электрических соединений в помещении ВРУ и в этажных щитах
- Испытания средств защиты (диэлектрические перчатки)

4. Ежегодные работы

- Гидравлические испытания системы отопления
- Промывка системы горячего водоснабжения и системы отопления
- Ревизия насосного оборудования
- Проверка функционирования АВР (для лифтов)
- Поверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)
- Испытания средств защиты (указатель напряжения)
- Техническое освидетельствование дымовентканалов
- Техническое освидетельствование лифтов
- Страхование лифтов

5. Работы, проводимые 1 раз в 3 года

- Проведение измерений сопротивления изоляции (силами ЭТЛ)

Перечень дополнительно произведенных работ

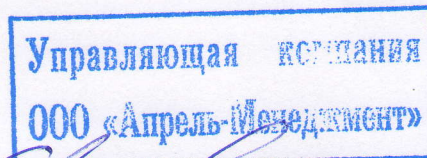
1. Замеры сопротивления изоляции
2. Замена счетчика электрической энергии во ВРУ-0,4 кВ с трансформаторами тока (1, 2 подъезд)
3. Замена трехпозиционного разъединителя во ВРУ-0,4 кВ (1, 2 подъезд)
4. проверка теплосчетчика
5. Замена 2 шаровых кранов на грязевиках (подача и обратка)
6. Замена задвижек (2 шт.) Ду50 в ВНС
7. Замена шарового крана на горячей воде в мусорокамере (2 подъезд)
8. Монтаж доводчика во 2 подъезде
9. Вывоз мусора (контейнер 8 м³)
10. Покраска детской площадки

11. Ремонт кровли (примыкания и ливневые воронки)
12. Установка 2 новых мусорных контейнеров
13. Вывоз мусора (контейнер 8 м³)
14. Устранение провала грунта около канализационного колодца с асфальтированием
15. Ремонт кровли 130 м²

6. Благоустройство территории

- Очистка урн от мусора;
- Вывоз мусора,
- Устранение засоров мусоропровода,
- Уборка мусорокамер;
- Влажная уборка подъезда
- Подметание придомовой территории в летний период
- Очистка газонов от мусора и грязи в летний период;
- Скос сорной растительности в летний период;
- очистка территории от снега и наледи вручную в зимний период,
- очистка проезжей части с привлечением уборочной техники(2 ед.) в зимний период;
- обработка придомовой территории противогололедными реагентами в зимний период,

Подписи:



Гл. инженер ООО «Апрель-Менеджмент» _____ А.В.Фоменков

Инженер ЖК _____ Н.С.Костерева

Председатель совета дома №2г _____ А.Л.Дружинин