

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала ООО «Сумма Телеком» в г. Туле Салькова Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности № 124 от 01.06.2012г. с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Предприятие» уполномочено, дает свое согласие и предоставляет доступ, а «Оператор» имеет право выполнять следующие работы по строительству и эксплуатации телекоммуникационных сетей в жилых домах, находящихся в управлении «Предприятия» для оказания услуг связи жильцам:

- прокладывать телекоммуникационные линии связи по кровле здания, техническому этажу, в ответвлениях на лестничных площадках в соответствии с техническими нормами и правилами;
- устанавливать отдельные стояки и трубостойки, использовать пластиковые кабельные каналы для прокладки телекоммуникационных линий связи в ответвлениях на лестничных площадках;
- устанавливать, подключать и в последующем эксплуатировать активное и пассивное сетевое оборудование «Оператора», в дальнейшем «Оборудование» (Приложение № 2), в подъездах и на технических этажах.

1.2. Перечень жилых домов, находящихся в управлении «Предприятия», и количество устанавливаемых «Оператором» комплектов «Оборудования» определены в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. «Оборудование» предназначено для оказания собственникам помещений в многоквартирных домах информационно - коммуникационных услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. «Предприятие» обязуется:

2.1.1. Создать «Оператору» необходимые условия для проведения работ в жилых домах в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, а так же обеспечить возможность подключения и дальнейшей эксплуатации «Оборудования».

2.1.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ представителей «Оператора» на место установки «Оборудования» на период эксплуатации, профилактических и ремонтных работ, при наличии у них документов удостоверяющих личность.

2.1.3. Своевременно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным выставлять «Оператору» счета на перечисление платежей по настоящему Договору, счета-фактуры и акты выполненных работ.

2.1.4. Не производить отключение эксплуатируемого «Оборудования», за исключением аварийных ситуаций, срабатывания систем защиты, а также профилактических и ремонтных работ. Обо всех планируемых отключениях, приводящих к невозможности эксплуатации «Оборудования» на период профилактических и ремонтных работ или аварийных ситуациях (авариях) немедленно сообщить «Оператору».

2.1.5. Представить «Оператору» копии следующих документов:

1. Подтверждение полномочий руководителя (протокол о назначении или продлении полномочий, приказ и т.д.).
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
3. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН).
4. Документы, подтверждающие право на управление объектом недвижимости.
5. Устав.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Проводить работы в жилых домах строго в соответствии с п.1.1. настоящего

5. Устав.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Проводить работы в жилых домах строго в соответствии с п.1.1. настоящего Договора и использовать установленное «Оборудование» исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Проводить работы и эксплуатировать «Оборудование» в соответствии с требованиями санитарной и пожарной инспекций, других контролирующих органов и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Самостоятельно произвести размещение «Оборудования» в жилых домах в соответствии с п.1.2. настоящего Договора. При размещении «Оборудования» и его дальнейшей эксплуатации не допускать повреждения конструктивных элементов и оборудования жилых домов (согласно Приложению №1 к настоящему Договору).

2.2.4. Восстановить разрушенные конструктивные элементы и кровельное покрытие в случае их повреждения в сроки, согласованные с ООО «Апрель-Менеджмент», за счет средств «Оператора» и оформить выполненные работы актом выполненных работ.

2.2.5. Самостоятельно обеспечить сохранность «Оборудования».

2.2.6. Предоставить ООО «Апрель Менеджмент» документы, указанные в п. 2.1.5, копию лицензии на осуществление деятельности, указанную в п.1.1 договора, копию доверенности №124 от 01.06.2012г на директора филиала.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Общая стоимость Договора определяется в зависимости от количества домов в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Плата за услуги «Организации», предоставленные «Оператору» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек в месяц за один дом, НДС не облагается, согласно Приложению №1 к настоящему Договору. В размер платы не входит стоимость потребленных телекоммуникационным оборудованием Оператора энергетических ресурсов. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Оператора, оплачивается Оператором в соответствии с договором, заключенным с энергоснабжающей организацией.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится «Оператором» в безналичном порядке до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета на оплату и акта оказанных услуг.

3.4. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Оплата производится пропорционально количеству дней месяца, в котором эксплуатировалось «Оборудование».

3.5. В случае невозможности эксплуатации «Оборудования» более 24 часов по причинам неисполнения «Предприятием» условий п. 2.1. настоящего Договора или вследствие вмешательства третьих лиц, Сторонами составляется Акт о невозможности эксплуатации «Оборудования», который является основанием для:

- проведения перерасчета стоимости услуг в месяц согласно Договора;

3.6. Обязанность по внесению платы в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у «Оператора» с момента подписания Сторонами Акта об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по « 31 » декабря 2012 г.

4.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 30 дней до момента окончания срока действия Договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предприятию пени в размере 0,1% от суммы задержки за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются со следующего дня после дня наступления оплаты по день уплаты включительно.

5.5. В случае причинения Оператором ущерба общему имуществу дома, он обязан в сроки, указанные Предприятием, устранить ущерб за свой счет. Невыполнение условий настоящего пункта является основанием для расторжения Предприятием настоящего договора в одностороннем порядке, о чем предприятие должно письменно предупредить Оператора за 10 дней до момента расторжения.

6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств одна из Сторон должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты наступления и прекращения этих обстоятельств соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемый срок возобновления их исполнения.

6.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за убытки, причиненные другой Стороне вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств. Требования Сторон о возмещении таких убытков ничтожно.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение), и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты прекращения исполнения Договора.

7.3. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. К претензии прилагаются документы и в ее тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения по существу. Срок рассмотрения заявленной претензии - 15 (пятнадцать) дней. При недостижении Сторонами согласия, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Предприятие»

ООО «Апрель-Менеджмент»

Юр. Адрес: 300045, г. Тула, ул. Михеева,
д.31, пом. 156,

Телефон/факс: (4872) 701-325

ИНН/КПП 7107501612/710701001

В БАНК ИТБ (ОАО) г. Москва

БИК 044599766

к/сч 30101810300000000766

р/с 40702810600050001496

ОГРН 1077154005378

/О.А.Савинов /

2012г.

«Оператор»

ООО «Сумма Телеком»

Юр. адрес: 123022 г. Москва,

Нововоганьковский пер. д. 9, стр.2

Телефон: 622-90-90, факс 622-90-99

ИНН/КПП 7706581688/770301001

В ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва

БИК 044525555

к/сч 30101810400000000555

р/с 40702810680120548603

ОГРН 1057747191644

/ К.С. Сальков /

2012г.



Акт об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

г. Тула

«01» декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала ООО «Сумма Телеком» в г. Тула Салькова Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности № 103 от 02.04.2012г. с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора № _____ от «01» декабря 2012 г. ООО «Сумма Телеком» установила «Оборудование» в жилых домах по адресам: г. Тула, ул. Михеева, д. 19, г. Тула, ул. Михеева, д. 23, г. Тула, ул. Михеева, д. 25, г. Тула, ул. Михеева, д. 27, г. Тула, ул. Михеева, д. 29, г. Тула, ул. Михеева, д. 31, в соответствии с Приложениями №1 и №2 к Договору № _____ от «01» декабря 2012 г.

ООО «Сумма Телеком» начинает эксплуатировать «Оборудование» с 01 декабря 2012 г.

Савинов

Сальков

«Предприятие»

«Оператор»

Генеральный директор
ООО «Апрель-Менеджмент»

Директор Филиала ООО «Сумма Телеком»
в г. Тула

_____/ О.А.Савинов /

_____/ К.С. Сальков /

м.п.



**Перечень жилых домов под управлением «Предприятия»,
в которых устанавливается «Оборудование» «Оператора»**

№ п/п	Адрес	Количество узлов доступа на Объекте
1	г. Тула, ул. Михеева, д. 19	Два
2	г. Тула, ул. Михеева, д. 23	Два
3	г. Тула, ул. Михеева, д. 25	Два
4	г. Тула, ул. Михеева, д. 27	Один
5	г. Тула, ул. Михеева, д. 29	Два
6	г. Тула, ул. Михеева, д. 31	Два

«Предприятие»

Генеральный директор
ООО «Апрель-Менеджмент»

/О.А.Савинов/



«Оператор»

Директор Филиала ООО «Сумма Телеком»
в г. Тула

/ К.С. Сальков /



**Перечень
устанавливаемого «Оборудования» в подъездах и технических этажах домов.**

«Оборудование» в составе:

1. Стальной ящик ПК-3
Габаритные размеры:
Высота - 345 мм
Глубина - 155 мм
Ширина - 520 мм
Масса - 11.3 кг.
Толщина металла - 2 мм
2. Коммутатор HUAWEI CX200D (устанавливается внутри ящика).

«Предприятие»

Генеральный директор
ООО «Апрель-Менеджмент»



/О.А.Савинов/

«Оператор»

Директор Филиала ООО «Сумма Телеком»
в г. Тула



/ К.С. Сальков /

м.п.

Акт об установке и начале эксплуатации «Оборудования».

г. Тула

«01» декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице генерального директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком» именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице директора филиала ООО «Сумма Телеком» в г. Тула **Салькова Константина Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 103 от 02.04.2012г. с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора № _____ от «01» декабря 2012 г. ООО «Сумма Телеком» установила «Оборудование» в жилых домах по адресам: г. Тула, ул. Михеева, д. 19, г. Тула, ул. Михеева, д. 23, г. Тула, ул. Михеева, д. 25, г. Тула, ул. Михеева, д. 27, г. Тула, ул. Михеева, д. 29, г. Тула, ул. Михеева, д. 31, в соответствии с Приложениями №1 и №2 к Договору № _____ от «01» декабря 2012 г.

ООО «Сумма Телеком» начинает эксплуатировать «Оборудование» с 01 декабря 2012 г.

«Предприятие»

Генеральный директор
ООО «Апрель-Менеджмент»

/ О.А.Савинов /

М.П.



«Оператор»

Директор Филиала ООО «Сумма Телеком»
в г. Тула

/ К.С. Сальков /

М.П.

