

ДОГОВОР № А-4  
предоставления комплекса технологических ресурсов и размещения оборудования

г.Тула

« 01 » февраля 2012 г

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», в лице генерального директора Савинова Олега Алексеевича, действующего по поручению собственников помещения МКД, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и Закрытое акционерное общество «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА» в лице Генерального директора Николаева Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о ниже следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по предоставлению комплекса ресурсов, обеспечивающих размещение оборудования Заказчика на объекте Исполнителя.

В понятие «комплекс ресурсов», наряду с физическим размещением оборудования на объектах Исполнителя, входит обеспечение электроснабжения оборудования Заказчика, своевременное оповещение Заказчика о создавшихся аварийных ситуациях.

Количество мест под установку технологического оборудования, их размещение по объектам, и другой комплекс ресурсов, а так же стоимость данных ресурсов определены в Приложении №1 к данному Договору, которое является неотъемлемой его частью.

При изменении количества комплекса ресурсов, выделенных для Заказчика подписывается дополнительный акт о количестве предоставленных дополнительно ресурсов (Приложение №1).

1.2. Размещаемое оборудование должно иметь сертификат соответствия Минсвязи РФ, Госстандарта.

1.3. В случае возникновения необходимости, вызванной реконструкцией технических средств (в соответствии с планами реконструкции Исполнителя), расположенных в данном помещении Исполнитель оставляет за собой право требовать переноса оборудования Заказчика в другое аналогичное место и Исполнитель обязуется предоставлять при этом аналогичный «комплекс ресурсов» для его функционирования.

1.4. По истечении срока действия Договора место размещения технологического оборудования Заказчика должно быть демонтировано, а при этом Исполнитель прекращает выделение «комплекса ресурсов», если стороны не договорятся о продлении договорных отношений.

### 2. Порядок взаимодействия и обязанности сторон

2.1. Стороны предоставляют друг другу ресурсы, предусмотренные настоящим Договором круглосуточно без перерывов, за исключением перерывов, вызванных необходимостью проведения профилактических и ремонтных работ, сроки и продолжительность которых будут заблаговременно согласовываться Сторонами.

2.2. СТОРОНЫ не препятствуют осуществлению деятельности друг друга.

2.3. СТОРОНЫ выполняют все необходимые работы по обеспечению и эксплуатационно-технической поддержке и эксплуатации ресурсов в зоне своей технической ответственности.

2.4. Каждая СТОРОНА несет ответственность перед другой СТОРОНОЙ за качество предоставляемых ресурсов.

2.5. В случае обнаружения несоответствия качества предоставляемых ресурсов действующим нормам, СТОРОНЫ должны незамедлительно, с момента поступления заявки, в течение 8 (восьми) часов в рабочее время и в течение суток (24 часов) вне рабочего времени и выходные, и праздничные дни, принять меры к выяснению и устранению причины в зоне своей ответственности.

2.6. СТОРОНЫ планируют по мере своих возможностей способствовать коммерческой деятельности друг друга, оказывать помощь, сотрудничать в случаях, представляющих взаимный интерес.

#### 2.7. «Исполнитель» обязан

2.7.1. Предоставлять Заказчику комплекс ресурсов для обеспечения функционирования технологического оборудования (Приложение №1) в соответствии с обязательствами, указанными в данном договоре. Предоставление комплекса ресурсов подтверждается двусторонним Актом, который составляется в конце каждого месяца и является основанием для проведения взаиморасчетов.

2.7.2. Обеспечить допуск сотрудников Заказчика к эксплуатируемому оборудованию круглосуточно согласно правилам режима Исполнителя.

2.7.3. В соответствии с установленными правилами режима предприятия обеспечить возможность Заказчику ввоза и вывоза материальных ценностей: инструмента,

измерительных приборов и материалов, необходимых для обслуживания оборудования.

2.7.4. Обеспечить электроснабжение оборудования Заказчика, установленного на объекте Исполнителя.

2.7.5. В случае аварийных ситуаций (отсутствия электроснабжения, пожара и т.д.) принять необходимые меры по их устранению.

2.7.6. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

### **2.8. Заказчик обязан:**

2.8.1. Использовать предоставленный ему комплекс ресурсов в строгом соответствии с договором.

2.8.2. Своевременно производить оплату за предоставленный комплекс ресурсов, а также возмещать материальный ущерб, причиненный нежилым помещениям производственных зданий, в которых находится технологическое оборудование и другому имуществу собственников помещений МКД, если это произошло по вине сотрудников Заказчика.

2.8.3. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные на объектах Исполнителя.

2.8.4. Содержать места, предоставленные для размещения технологического оборудования и технологические подходы к ним в соответствующем санитарном состоянии.

2.8.5. Производить монтаж в соответствии с правилами ПУЭ, ПТБ, ПЭЭП, РД Минсвязи России своего оборудования самостоятельно, либо пользоваться, по согласию с Исполнителем, услугами сторонних организаций, имеющих лицензию на право проведения таких работ.

2.8.6. В случае потребности увеличения комплекса ресурсов Заказчик подает письменный запрос Исполнителю и по получению согласия составляется двухсторонний Акт на увеличение комплекса ресурсов и включается в Приложение №1 и является неотъемлемой частью Договора, для проведения взаиморасчетов в конце очередного месяца.

2.8.7. При расторжении договора в срок до 30 дней демонтировать и вывезти установленное технологическое оборудование и прекратить использование комплекса услуг.

2.8.8. Предоставить Исполнителю копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

### **3. Сумма договора и расчет**

3.1. На основании Приложения №1 о количестве предоставляемого комплекса ресурсов, а также Акта на оказанный комплекс ресурсов (п.2.7.1.) ежемесячная плата за услуги Исполнителя в течение периода действия настоящего Договора составляет 1000 (одна тысяча) рублей за один дом, НДС не облагается. Исполнитель предоставляет Заказчику акт об оказанных ресурсах за отчетный период, Заказчик подписывает его в течение 3-х дней с момента предоставления Исполнителем.

3.2. Начало платежей, осуществляется по подписанию двустороннего Акта о начале предоставления комплекса ресурсов.

3.3. Платежи осуществляются ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным, при этом счет от Исполнителя выставляется не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным. Платежи могут компенсироваться услугами Заказчика по соглашению сторон на основании двустороннего соглашения.

3.4. В случае неуплаты в сроки, указанные в пункте 3.3 Исполнитель имеет право временно приостановить предоставление Заказчику комплекса ресурсов по данному Договору.

### **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Стороны могут расторгнуть Договор в случаях:

4.1.1. По соглашению сторон;

4.1.2. В случае, если Заказчик существенно ухудшает переданный ему в пользование комплекс ресурсов;

4.1.3. В случае неуплаты по данному договору до 25 (двадцать пятого) числа месяца следующего за расчетным.

4.2. Независимо от причины расторжения Договора Заказчику предоставляется 30 (тридцать) дней для демонтажа оборудования и при этом Стороны продолжают выполнять обязательства, оговоренные в п. 2. настоящего Договора. Дата полного демонтажа оборудования подтверждается двусторонним Актом.

### **5. Разрешение споров и ответственность сторон**

5.1 Споры, возникающие по договору, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд Тульской области.

## 6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по данному Договору в случае следующих обстоятельств: войны, массовых беспорядков, стихийных бедствий, террористических актов.

6.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по данному Договору, если неисполнения произошли вследствие издания законов и подзаконных актов государственными органами, органами местного самоуправления, запрещающих или значительно ухудшающих исполнение обязательств по данному договору.

6.4. Не позднее 72 часов после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.5 Если обстоятельство непреодолимой силы, либо издание актов государственным органом или органом местного самоуправления вызывает существенное нарушение, или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся 180 (сто восемьдесят) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительно за 30 (тридцать) дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

## 7. Особые и прочие условия

7.1. В случае аварий, пожаров и прочих бедствий, происшедших по вине третьих лиц Исполнитель не несет ответственности за причиненный Заказчику ущерб.

7.2. В случае возникновения ситуации, оговоренной в п. 1.3 настоящего Договора, Исполнитель обязан письменно известить Заказчика в срок не менее 1 (одного) месяца, о предстоящих работах и выделить другое аналогичное место для размещения технологического оборудования Заказчика, а так же предоставить комплекс ресурсов для обеспечения его функционирования.

7.3. Во время действия настоящего Договора в его статьи могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются в виде отдельных Приложений и Дополнений к данному Договору.

7.4. Все изменения и дополнения к данному договору согласовываются сторонами, оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью данного договора.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу. Вопросы оперативного взаимодействия решаются со стороны «Заказчика» начальником смены (тел. 700-777), со стороны Исполнителя (тел. 701-325), либо руководством

организаций подписавших данный договор.

## 8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение календарного года. Если ни одна из сторон не оповестила другую о желании расторгнуть или пересмотреть Договор, его действие автоматически продлевается на следующий календарный год.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### ЗАО «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА»

ИНН 7107052212 КПП 710701001  
Юридический адрес: 300012, г. Тула, пр. Ленина, д. 77  
Почтовый адрес: 300012, г. Тула, а/я 1208  
Телефон: (4872) 700-777; Факс: (4872) 700-778  
e-mail: info@sunlink.ru  
Расчетный счет № 40702810466060031134  
Тульское ОСБ №8604 г. Тула  
К/с: 30101810300000000608  
БИК 047003608  
ОКПО 52525166  
ОКАТО 70401380000  
ОКВЭД 64.20.1 64.20.3 64.20.4 74.84 52.48.15  
ОГРН 1027100973756

Генеральный директор



Н.А. Николаев

### ООО «Апрель-Менеджмент»

ИНН 7107501612 КПП 710701001  
Юридический адрес: 300045, Рф, г. Тула, ул. Михеева, д. 15  
Почтовый адрес: 300045, г. Тула, ул. Михеева, д. 15  
Телефон: 701-325  
Расчетный счет 40702810600050001496 в БАНК ИТБ (ОАО), г. МОСКВА  
К/с: 3010181030000000 0766  
БИК 044599766  
ОКПО 98742408  
ОКАТО 70401000000  
ОКВЭД 70.32

Генеральный директор



О.А. Савинов

Месячные платежи за предоставление доступа к комплексу ресурсов для обеспечения функционирования технологического оборудования «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА» на объектах ООО «Апрель-Менеджмент»

№ п/п	Объект, его адрес	Комплекс ресурсов	к-во	Расценки оплаты за предоставление «комплекса ресурсов» (НДС не облагается)	Итого в месяц
1.	ул. Михеева д.19	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
2.	ул. Михеева д.23	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
3.	ул. Михеева д.25	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
4.	ул. Михеева д.29	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
5.	ул. Михеева д.31	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
6.	ул. Михеева д.27	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000

Итого платежи в месяц: 6000 (шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

Подписи сторон:

**ЗАО «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА»**

**ООО «Апрель-Менеджмент»**



**Месячные платежи за предоставление доступа к комплексу ресурсов для обеспечения функционирования технологического оборудования «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА» на объектах ООО «Апрель-Менеджмент»**

№ п/п	Объект, его адрес	Комплекс ресурсов	к-во	Расценки оплаты за предоставление «комплекса ресурсов» (НДС не облагается)	Итого в месяц
1.	ул. Михеева д.19	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В Размещение антенны	1	1000 1000	2000
2.	ул. Михеева д.23	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
3.	ул. Михеева д.25	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
4.	ул. Михеева д.29	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
5.	ул. Михеева д.31	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
6.	ул. Михеева д.27	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000
7.	ул. Н.Руднева д.54	Размещение шкафа с оборудованием и электропитанием 220В	1	1000	1000

**Итого платежи в месяц: 8000 (восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).**

Подписи сторон:

**ЗАО «ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА»**

**ООО «Апрель-Менеджмент»**

Генеральный директор

Генеральный директор

Н.А. Николаев

О.А. Савинов

01 октября 2013 г.

01 октября 2013 г.

