

г. Тула

«01» августа 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем **«Организация»**, в лице Генерального директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Открытого акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице директора филиала в г. Тула Мартышина Юрия Валерьевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 23.04.2013 зарегистрированного в реестре за № 3-359, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Организация обязуется предоставить Оператору право ограниченного пользования имуществом многоквартирного дома, по адресам согласно Приложению №1(далее по тексту «Объекты»), а именно:; техническому этажу, чердаку, несущим и ненесущим конструкциям, стоякам и каналам для прокладки кабелей, а также электрическим оборудованием, находящимся за пределами или внутри помещений указанного дома, под размещение телекоммуникационного, в том числе абонентского оборудования, электропитание и последующее обслуживание телекоммуникационных сетей (кабельной сети Интернет и сети кабельного телевидения (СКТВ)) для оказания услуг кабельного телевидения и услуг по доступу к сети Интернет абонентам Оператора.

1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.3. Оператор обязуется оплатить услуги Организации в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Заключение настоящего Договора не влечет за собой временного отчуждения Организацией права пользования Объектами.

1.5. Продукция и иные доходы, полученные Оператором в результате использования Объектов, являются его собственностью.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Организация обязана:

2.1.1. С целью улучшения качества услуг, используемых населением, предоставить Оператору доступ на Объект для проведения работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Оператору акт оказанных услуг за предыдущий месяц.



Оператор

2.1.3. Обеспечить доступ с 09:00 до 19:00 (включая выходные дни), а в момент аварии круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, к местам размещения технологического оборудования на Объект сотрудникам Оператор по списку, предоставляемому Оператором письмом, а также возможность ввоза и вывоза на Объект и с Объекта материальных ценностей, необходимых для установки, работы, обслуживания и замены оборудования. При изменении списка сотрудников Оператора, имеющих доступ на Объект, Оператор направляет Организации письмо с изменениями, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.4. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений Организация обязана вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием, за исключением случаев, оговоренных в п.2.2.4. настоящего Договора.

2.1.5. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать в демонтаже и вывозе оборудования.

2.1.6. Выполнять комплекс услуг, в т.ч.:

2.1.6.1. Оказывать Оператору организационно-техническую помощь при исполнении настоящего Договора;

2.1.6.2. Доводить оперативную информацию, имеющую отношение к исполнению условий настоящего Договора, до Оператора и эксплуатирующих организаций;

2.1.6.3. Согласовать список сотрудников Оператора, имеющих право допуска на Объекты;

2.1.6.4. Производить обследование общедомового имущества до и после установки оборудования на Объектах;

2.1.6.5. Оказывать содействие Оператору в проведении работ, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6.6. Консультировать Оператора по всем возникающим в связи с исполнением настоящего Договора вопросам, по запросам Оператора;

2.1.6.7. При необходимости выделить специалистов для решения возникших вопросов на любой стадии исполнения Договора.

2.1.6.8. Уведомлять Оператора обо всех работах, которые могут привести к невозможности функционирования оборудования Оператора не менее чем за 3 рабочих дня до проведения работ.

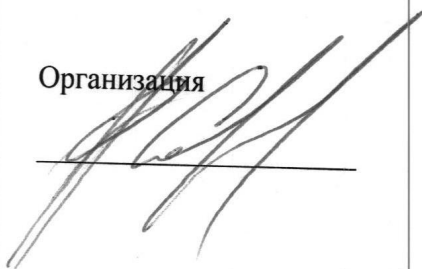
## 2.2. Оператор обязан:

2.2.1. Иметь и предоставлять по требованию Организации информацию и все, предусмотренные нормативными актами допуски и разрешения на проведение работ согласно настоящему Договору.

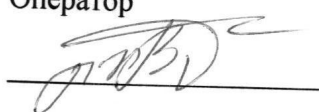
2.2.2. В случае выявления фактов причинения ущерба общедомовому оборудованию, выделить своего представителя, приглашенного телефонограммой, зарегистрированной надлежащим образом, для проверки выявленных фактов и составления акта.

2.2.3. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

Организация



Оператор



2.2.4. Содержать места размещения технологического оборудования в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, и противопожарном состоянии. Монтаж оборудования производить в соответствии с требованиями Правил охраны труда и пожарной безопасности. При производстве работ Оператор несет ответственность за соблюдение норм охраны труда и пожарной безопасности.

2.2.5. Обеспечить надлежащее исполнение требований по режиму доступа на Объекты, безопасные условия труда для своих сотрудников и персонала Организации.

2.2.6. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату на основании счета, полученного у Организации.

2.2.7. В случае расторжения настоящего договора Оператор обязан демонтировать оборудование и сети в течении 30 дней с момента получения уведомления, приведя места установки оборудования в состояние не хуже первоначального с учетом нормального износа.

2.2.8. Не допускать нарушения режима доступа, установленного Организацией.

2.2.9. Не допускать нарушения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.2.10. Предоставлять Организации по необходимости копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к настоящему договору.

2.2.11. Не преграждать выход на кровлю, размещая оборудование и сети, и обеспечивать доступ к другим размещаемым на крыше сооружениям, не создавая опасные ситуации при эксплуатации и обслуживании Объекта.

2.2.12. Предусмотреть устройство защиты от токов короткого замыкания и перенапряжения.

2.2.13. Информировать жителей дома о предстоящем проведении работ по монтажу оборудования за 5 календарных дней до их начала.

### **2.3. Организация имеет право:**

2.3.1. Запрашивать необходимую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора и правильностью предоставленной информации.

2.3.3. Изменение платы оформляется дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

### **2.4. Оператор имеет право:**

2.4.1. Запрашивать необходимую информацию, в том числе и информацию о старших по домам, и получать консультации Организации, связанные с выполнением работ согласно настоящему договору.

## **3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. За предоставление доступа на объекты Оператор вносит оплату Организации:

- с 01 апреля 2013 года по 31 августа 2013 г. 800 (восемьсот) руб., в месяц без НДС, за один Объект. Ежемесячная стоимость услуг рассчитывается исходя из количества домов и составляет 3200 (три тысячи двести) руб., без НДС, в месяц за 4 Объекта (Приложение № 1).
- с 01 сентября 2013 года 1000 (одна тысяча) руб., в месяц без НДС, за один Объект. Ежемесячная стоимость услуг рассчитывается исходя из количества домов и составляет 5000 (пять тысяч) руб., без НДС, за 5 Объектов (Приложение № 1).

Организация

Оператор

3.2. Стоимость потребленных технологическим оборудованием Оператора энергетических ресурсов оплачивается в соответствии с договором с энергосбытовой организацией.

3.3. Платежи производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, указанный в настоящем договоре, до 10 числа месяца, следующего

за расчетнымна основании счета, выставленного и направленного Организацией Оператору не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. В случае изменения реквизитов расчетного счета Организация обязана уведомить Оператора в письменной форме заблаговременно до наступления срока очередного платежа.

3.4. Размер платы по договору подлежит обязательному пересмотру Сторонами в случае увеличения числа Объектов.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность с соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой Стороне, обязана полностью возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.3. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в настоящем договоре, виновная Сторона несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

4.4. В случае просрочки платежей по вине Оператора он уплачивает Организации пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от суммы просрочки за каждый день просрочки. Пени уплачиваются при наличии письменного требования об их уплате.

4.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.6. Организация не несет ответственности перед Оператором за качество подаваемой электроэнергии на оборудование оператора и за порчу и сохранность оборудования Оператора, возникшую не по вине Организации.

4.7. Оператором должно быть предусмотрено защитное оборудование от токов короткого замыкания и перенапряжения.

#### 5. Гарантия сторон.

5.1. Стороны гарантируют, что по своему правовому статусу и полномочиям они имеют все необходимые права на заключение сделки, оформляемой настоящим договором.

5.2. Вмешательство Сторон в хозяйственную деятельность друг друга не допускается.

5.3. Для скорейшего достижения целей настоящего договора Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по аспектам взаимного интереса, а также предоставлять друг другу всю документацию, необходимую для реализации условий настоящего договора.

5.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут воспрепятствовать исполнению ими своих обязательств по договору, и применять все меры к их устранению.

Организация

Оператор

5.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего договора, за исключением общедоступной.

#### 6. Срок действия договора и условия расторжения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует по «31» декабря 2013 года и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» апреля 2013 года.

В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора или о заключении нового договора за 30 дней до истечения его срока действия, настоящий договор автоматически пролонгируется на 11 месяцев на тех же условиях.

6.2. Оператор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

6.3. Договор подлежит расторжения в случае:

6.3.1. Ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

6.3.2. Физического разрушения Объекта.

6.3.3. По взаимному соглашению обеих Сторон.

6.3.4. По взаимному соглашению обеих Сторон.

6.3.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Прочие условия.

7.1. Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору, в том числе по требованиям о возмещении ущерба решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 30 дней.

7.2. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, Стороны, после реализации предусмотренной настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

7.3. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без согласия другой Стороны.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную и обязательную для Сторон юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр договора пронумерован, подписан уполномоченными лицами и скреплен круглыми печатями.

7.5. Все изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. На момент подписания договора в нем отсутствуют исправления, зачеркнутые слова и приписки.

7.7. Стороны устанавливают, что все исправления, либо письменные дополнения по тексту настоящего договора являются недопустимыми и имеют юридическую силу лишь при наличии идентичного текста в обоих экземплярах договора и его взаимном удостоверении подписями Сторон в каждом конкретном случае.

7.8. Настоящий договор выражает действительное волеизъявление Сторон и отражает все достигнутые ими договоренности.



Оператор

7.9. Настоящий договор выражает полное понимание между Сторонами в отношении всех содержащихся в нем положений. Какой бы то ни было неясности понятий, определений, либо смысла его отдельных пунктов сторонами не выявлено.

7.10. Все отношения, не регламентированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- 7.11.1. Приложение № 1 – Список многоквартирных домов;  
7.11.2. Приложение № 2 – Образец служебного удостоверения сотрудника;  
7.11.3. Приложение № 3 – Список лиц, осуществляющих работы по настоящему Договору;

## 8. Реквизиты и подписи сторон


### Организация

**ООО «Апрель-Менеджмент»**  
Юр. адрес: 300012, г. Тула, ул. Михеева, д. 31  
ИНН/КПП 7107501612/710701001  
ОКПО: 98742408  
ОКВЭД: 70.32  
ОКАТО: 70401000000  
Банк ИТБ (ОАО), г. Москва  
р/с 407 028 106 000 5000 1496  
к/с 301 018 103 000 0000 0766  
БИК: 044 599 766

### Оператор

**ОАО «МТС»**  
109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4  
Филиал ОАО «МТС» в г. Тула  
300041, г. Тула, ул. Революции, д. 8  
ИНН 774000076  
КПП 710643001  
ОГРН 1027700149124  
ОКВЭД 64.20.11  
ОКПО 70774826  
р/сч 40702810700000001472  
в ОАО «МТС-Банк» г. Москва  
к/сч 30101810600000000232  
БИК 044525232

Генеральный директор  
ООО «Апрель-Менеджмент»  
«Апрель-Менеджмент»  
«April-Management»  
/О.А. Савинов  
(организация) М.П.



Директор Филиала  
ОАО «МТС» в г. Тула  
/Ю.В. Мартышин  
(оператор) М.П.



Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_ от «01»августа2013г.

**Список многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес
1	ул. Михеева, д. 19
2	ул. Михеева, д. 23
3	ул. Михеева, д. 25
4	ул. Михеева, д. 29
5	ул. Михеева, д. 27 с 1 сентября 2013г.

Итого: 4 дома.

С 01 сентября 2013г. 5 домов.


Генеральный директор  
ООО «Апрель-Менеджмент»

  
Ю.А. Савинов  
(организация) М.П.

Директор Филиала  
ОАО «МТС» в г. Тула

  
Ю.В. Мартышин  
(оператор) М.П.

Образец служебного удостоверения сотрудника

 ООО "Телекомпания "Альтаир" (операторская организация)		Действительно по "___" _____ 20__ г. Подпись руководителя организации _____ М.П.
<b>УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____</b>		Прозвено по "___" _____ 20__ г. Подпись руководителя филиала _____ М.П.
Фамилия _____ И.О. _____ Должность _____ Выдано _____ _____ (личная подпись)		Прозвено по "___" _____ 20__ г. Подпись руководителя организации _____ М.П.

  
 "Апрель-Менеджмент"  
 Генеральный директор  
 ООО «Апрель-Менеджмент»  
 \_\_\_\_\_ / О.А. Савинов  
 (организация) М.П.

  
 Директор Филиала  
 ОАО «МТС» в г. Тула  
 \_\_\_\_\_ Ю.В. Мартышин  
 (оператор) М.П.

Приложение № 3  
к договору № \_\_\_\_\_ от «01»августа2013 г.

Список лиц, осуществляющих работы по настоящему Договору



