

29 гал

ДОГОВОР №1268БС (на размещение антенн)

г. Тула

«01» августа 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», зарегистрированное по адресу: г. Тула, ул. Михеева, д. 31, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Савинова О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НКО ОРТ», зарегистрированное по адресу: г. Тула, пр.Ленина, 108Б, офис 415, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пластинина С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги – предоставляет Объект (здание) для размещения оборудования Заказчика

1.2. Наименование Оборудования и место его установки указаны в Перечне оборудования (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику объект для размещения Оборудования Заказчика не позднее 3 (трех) дней с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом стороны оформляют АКТ на предоставление комплекса ресурсов по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Моментом начала оказания Услуги по Договору является дата подписания сторонами Акта на предоставление объекта (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.3. Заказчик размещает Оборудование в соответствии с согласованным проектом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставить Заказчику место для размещения Оборудования на Объектах Исполнителя не позднее 3 (трех) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить доступ представителей Заказчика (сотрудников и/или привлеченных им третьих лиц) на Объекты Исполнителя в соответствии с порядком, установленным на Объектах Исполнителя, при этом ответственность за безопасность работ несет Заказчик:

- для размещения, эксплуатации и демонтажа Оборудования;

- для производства ремонтных и восстановительных работ, реконструкции Оборудования;

- для доставки инструментов, измерительных приборов, оборудования, материалов и другого имущества Заказчика, необходимого для обслуживания Оборудования.

3.1.3. Уведомлять Заказчика в письменном виде о ремонте, реконструкции, профилактических работах, которые могут привести к прерыванию работы оборудования Заказчика, не позднее, чем за 3 (три) дня до планируемого начала работ, факсимильным сообщением по номеру (4872)71-00-00.

3.1.4. Обеспечить подключение к сети, обеспечивающей электроснабжение Оборудования (при наличии технической возможности и в случае необходимости) в объеме в соответствии с параметрами, указанными в Приложении №1 настоящего договора.

3.1.5. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Исполнителя уведомить Заказчика в письменном виде не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за работой, производимой Заказчиком, требовать соблюдение действующих технических норм и правил для производимых работ и функционирования Оборудования.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Монтировать Оборудование на объекте Исполнителя в соответствии с согласованным сторонами проектом.

3.3.2. Монтаж и демонтаж Оборудования, а также все связанные с этим работы производить своими силами (или силами организации, имеющей лицензию на проведение соответствующих работ) и за свой счет.

3.3.2. Принимать и оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Подписывать и высылать в адрес Исполнителя акты сдачи-приемки услуг в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.3.5. За свой счет осуществлять профилактику и ремонт Оборудования. Сроки и продолжительность ремонтных и профилактических работ Заказчик согласовывает с Исполнителем не позднее, чем за 3 (три) дня до начала таких работ.

3.3.6. Не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего договора, а также до даты досрочного его расторжения, согласовать с Исполнителем порядок демонтажа и вывоза размещенного на Объекте исполнителя Оборудования.

3.3.7. При замене или модернизации Оборудования Заказчик обязан получить дополнительные технические условия, внести изменение в проектную документацию и заключить дополнительное соглашение с Исполнителем в срок не менее чем за 10 календарных дней до начала производства работ.

Заявка на установку нового оборудования и (или) изменение места размещения установленного оборудования подается Заказчиком в письменном виде.

Установка нового оборудования и(или) изменение места размещения установленного оборудования оформляется дополнительным соглашением сторон к настоящему договору.

3.3.8. На объекте Исполнителя обеспечить соблюдение представителями Заказчика (сотрудниками и/или привлеченными им третьими лицами) правил и норм по охране труда и технике безопасности, правил противопожарной безопасности, санитарных норм, а также требования пропускного режима и правил внутреннего распорядка Исполнителя.

3.3.9. Демонтировать и вывезти размещенное Оборудование с Объектов Исполнителя не позднее последнего дня срока действия настоящего договора или срока, указанного в уведомлении об одностороннем расторжении настоящего договора.

3.3.10. Не осуществлять подключение оборудования третьих лиц, в том числе операторов связи, к оборудованию Заказчика, установленному в рамках настоящего договора, без согласования с Исполнителем.

3.3.11. Проводить плановые и профилактические работы на Оборудовании в ночное время суток (с 21-00 часа до 7-00 часов утра).

3.3.12. В случае необходимости, по письменному требованию Исполнителя, предоставить ему копии лицензий, сертификатов и других документов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3.3.13. При монтаже Оборудования не производить перепланировок (переоборудования) имущества Исполнителя без его письменного согласия.

3.3.14. Передать Исполнителю список сотрудников Заказчика (с указанием номеров их телефонов), ответственных за Оборудование и имеющих право доступа на Объект Исполнителя для проведения работ по обслуживанию Оборудования, на случай возникновения аварий, пожаров или иных неотложных ситуаций.

3.3.15. Производить монтажные (демонтажные) работы и эксплуатировать Оборудование на Объекте Исполнителя в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными законодательством РФ.

3.3.16. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Заказчика уведомить Исполнителя в письменном виде не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить от Исполнителя объект для размещения Оборудования на условиях настоящего договора.

3.4.2. В случае несогласия с новыми ценами, установленными Исполнителем, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в любое время до начала введения в действия настоящих новых цен.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за потребляемую электроэнергию производится согласно показаниям счетчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы; в число таких обстоятельств входят: война (включая гражданскую), мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнение или иное стихийное бедствие, издания актов государственных органов Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органов местного самоуправления.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного (за 30 (тридцать) дней) письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Вся информация, раскрываемая в рамках данного Договора, является конфиденциальной и раскрывается исключительно в связи с выполнением Сторонами их обязательств по Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по «1» августа 2013г.

8.2. Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора, не заявит о намерении прекратить действие настоящего договора, не заявит о намерении прекратить его действия или изменить его условия, действия настоящего договора продлеваются на каждый последующий год без заключения дополнительного соглашения.

8.3. При прекращении настоящего договора, стороны в месячный срок осуществляют окончательные расчеты за весь период действия договора до даты его расторжения включительно.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Тула.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При изменении юридического статуса, наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, а также номеров контактных телефонов и факсов, адреса электронной почты, она обязана в пятидневный срок с момента возникновения таких изменений письменно уведомить другую сторону, с обязательной ссылкой на настоящий договор.

Обязательства другой стороны, исполненные до получения уведомления об изменении реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ,

10.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.4. К настоящему договору прилагаются:
Приложение № 1.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "НКО ОРТ"

ИНН 7104506267 / КПП 710401001

Почтовый адрес: 300026, г. Тула, Проспект
Ленина, д. 108 б, оф. 415

Юридический адрес: 300026, г. Тула, Проспект
Ленина, д. 108 б, оф. 415

Контактное лицо: Железнова Любовь
Тел/факс: 710000

Р/с: 40702810900010001407

Филиал «Тульский» ООО КБ «Арсенбанк» г. Тула

К/с: 30101810300000000792

БИК 047003792

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Апрель-Менеджмент»

ИНН 7107501612 / КПП 710701001

Почтовый адрес: 300012, г. Тула, ул. Михеева, д.
31

Юридический адрес: 300012, г. Тула, ул.
Михеева, д. 31

Контактное лицо: Фоменков Алексей
Тел/факс: 701325

Р/с: 407 028 106 000 5000 1496

БАНК ИТБ (ОАО), г.МОСКВА

К/с: 301 018 103 000 0000 0766

БИК 044 599 766



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

1. Антенна 2,4 ГГц- 6 шт
2. Антенна 5,7 ГГц-6 шт
3. Коммутационный ящик-1 шт
4. Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2950G-24-1 шт
5. Автомат 3х фазный- 1 шт

МЕСТО УСТАНОВКИ

г. Тула, ул. Михеева, д. 29

ООО "НКО ОРТ"

Пластилин С.В.

Директор



ООО «Апрель-Менеджмент»

Савинов О.А.

Генеральный директор

