

**Договор на размещение оборудования**  
**№ 1000/10-ТУФ**

г. Тула

«20» ноября 2010г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент»**, действующее от имени собственников помещений жилого комплекса «Оружейная слобода» по улице Михеева в г. Туле на основании договоров управления, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора **Савинова Олега Алексеевича**, действующего на основании Устава и

**Открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания»** (ОАО «ЦентрТелеком»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице заместителя Генерального директора ОАО «ЦентрТелеком» - директора Тульского филиала ОАО «ЦентрТелеком» **Жука Николая Евгеньевича**, действующего на основании доверенности от 1.12.2009г., а вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Согласно условиям настоящего договора Сторона-1 разрешает Стороне-2 за плату разместить и эксплуатировать оборудование систем передачи данных в многоквартирных домах (далее по тексту «**Объекты**»), в соответствии с приложением №1, техническими условиями и согласованной проектной документацией.

1.2. В исполнение п. 1.1. Сторона-1 обязуется в интересах Стороны -2 заключать договоры о предоставлении доступа на Объекты, а также иные договоры и соглашения с собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами или управляющими организациями. Сторона-1 самостоятельно определяет условия договоров, заключаемых с третьими лицами для исполнения условий настоящего Договора.

1.3. Проектная документация должна быть согласована в установленном для данного вида работ порядке Стороной-1.

1.4. Сторона-2 обязуется оплатить право ограниченного пользования Объектами в соответствии с условиями настоящего договора.

1.5. Заключение настоящего договора не влечет за собой временного отчуждения собственниками помещений права пользования Объектами.

1.6. Во избежание разногласий по вопросам изменения состояния Объектов Стороны совместно составляют акт приема-передачи Объектов до и после установки оборудования с указанием состояния мест установки оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

1.7. Объекты не могут быть переданы Стороной-2 в пользование третьим лицам, в том числе по договорам о совместной деятельности или по иным основаниям иначе, как с предварительного письменного согласия Стороны-1, в том числе при ликвидации или реорганизации Сторон по договору.

1.8. Продукция и иные доходы, полученные Стороной-2 в результате использования объектов, являются его собственностью.

1.9. Для целей настоящего договора термин «Узел доступа» (УД) имеет значение: **Телекоммуникационное оборудование, установленное в телекоммуникационном шкафу, расположенном в жилом доме.**

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1. Предоставить Стороне-2 доступ на Объекты для проведения работ в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Ежемесячно, до 5 числа текущего месяца оформить счет, акт выполненных работ и счет-фактуру в соответствии с условиями настоящего договора, который подписывается Сторонами и служит основанием для взаиморасчетов, и **не позднее 15 числа каждого месяца** передать их Стороне-2 по факсу 36 42 05 или почтой по адресу: 300000, г.Тула, пр.Ленина, д.33а.

2.1.3. Обеспечить доступ к местам размещения технологического оборудования на Объектах сотрудникам Стороны-2, указанным в **приложении №3** к настоящему договору, а также возможность ввоза и вывоза на Объекты и с Объектов материальных ценностей, необходимых для установки, работы и обслуживания оборудования.

2.1.4. Предоставить **Стороне-2** акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему договору) и справки о выполнении ТУ в течение 10 рабочих дней после выполнения работ на объекте.

2.1.5. После окончания срока действия настоящего договора не препятствовать в демонтаже и вывозе оборудования.

2.2. Сторона-2 обязана:

2.2.1. Согласовать проектную документацию со Стороной-1.

2.2.2. Перед началом монтажных и ремонтных работ согласовывать в письменном виде со Стороной-1 или с его уполномоченным представителем время проведения работ.

2.2.3. Предоставлять Стороне-1 необходимую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему договору.

2.2.4. В случае выявления фактов нарушения условий настоящего договора ликвидировать за свой счет все последствия при наличии акта, составленного уполномоченным Заказчиком лицом и своим представителем, приглашенным телефонограммой, зарегистрированной надлежащим образом, либо при наличии фотодокументов, подтверждающих нарушения условий договора.

В случае неявки представителя Стороны-2 факт нарушения условий договора и причинения ущерба Стороне-1 считается доказанным.

2.2.5. Использовать Объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

2.2.6. Содержать места размещения технологического оборудования в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, и противопожарном состоянии.

2.2.7. Обеспечить надлежащее исполнение требований по режиму доступа на Объекты, безопасные условия труда для своих сотрудников и персонала Стороны-1.

2.2.8. Производить оплату по договору в размере и в сроки, установленные договором.

2.2.9. В случае расторжения настоящего договора Сторона-2 обязана демонтировать оборудование и сети в оговоренные дополнительно сроки, приведя места установки оборудования в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации, не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи (приложение №2) в соответствии с п.1.6 настоящего договора, с учетом нормального износа.

2.2.10. Не допускать нарушения режима доступа, установленного Стороной-1.

2.2.11. Не допускать нарушения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.2.12. Предоставлять Стороне-1 по необходимости копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к настоящему договору.

2.2.13. Размещаемое оборудование и сети не должны преграждать выход на кровлю или доступ к другим размещаемым на крыше сооружениям и создавать опасные ситуации при эксплуатации и обслуживании Объекта.

2.2.14. В случае выявления нарушения целостности конструкций общедомового оборудования по вине Стороны-2, устранить выявленные нарушения в 30-дневный срок за свой счет.

2.2.15. Не позднее 10 числа каждого месяца получить у Стороны-1 счет, акт выполненных работ и счет-фактуру.

2.3. Сторона-1 имеет право:

2.3.1. Запрашивать необходимую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему договору.

2.3.2. Осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора и правильностью предоставленной информации.

2.4. Сторона-2 имеет право:

2.4.1. Использовать общедомовые коммуникации и оборудование согласно условиям настоящего договора для установки оборудования.

2.4.2. Запрашивать необходимую информацию и получать консультации Стороны-1, связанные с выполнением работ согласно настоящему договору.

### **3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1. Плата по настоящему договору является **договорной и указана в приложении №1**. Расчет стоимости арендной платы производится с учетом количества присутствующих операторов на объекте. Указанный расчет подлежит пересмотру в стоимости арендной платы, в случае:

- изменения количества операторов, предоставляющих телекоммуникационные услуги по объектам.
- изменения количества объектов

3.2. Платежи производятся в безналичной форме путем зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в настоящем договоре, до 10 числа текущего месяца. В случае изменения реквизитов расчетного счета Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 в письменной форме заблаговременно до наступления срока очередного платежа.

3.3. Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны производят сверку платежей. Излишне уплаченные Стороной-2 суммы подлежат зачету в будущий период. Недоплаченные суммы подлежат уплате в течение 10 дней с момента подписания Сторонами акта сверки.

3.4. В размер платы не входит стоимость потребленных технологическим оборудованием Стороны-2 энергетических ресурсов.

3.5. Стоимость договора может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в год, в пределах инфляции, сложившейся по официальным данным в предыдущем периоде.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой Стороне, обязана полностью возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.3. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в настоящем договоре, виновная Сторона несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

4.4. В случае неоплаты платежа до конца текущего месяца по вине Стороны 2, Сторона 1 имеет право начислить Стороне 2 пени в размере 0,1% от суммы

просрочки за каждый день, начиная с 1 числа следующего месяца. Пенни уплачиваются при наличии письменного требования об их уплате.

4.5. В случае просрочки платежей, превышающей 3 календарных месяца, Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно известив об этом Сторону-2.

4.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору и его пролонгации.

4.7. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за качество подаваемой электроэнергии на оборудование Стороны-2 и за сохранность оборудования.

4.8. Стороной-2 должно быть предусмотрено защитное оборудование от токов короткого замыкания и перенапряжения.

4.9. Сторона – 1 обязана своевременно, в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора с другим оператором о предоставлении телекоммуникационных услуг по указанным в Приложении №1 объектам, информировать Сторону – 2 о внесении изменений в расчет стоимости услуг, путем направления соответствующего дополнительного соглашения в адрес Стороны – 2. В случае несоблюдения указанного пункта Сторона -1 уплачивает Стороне – 2 пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

## **5. Гарантии сторон.**

5.1. Сторона-2 гарантирует, что по своему правовому статусу и полномочиям она имеет все необходимые права на заключение сделки, оформляемой настоящим договором.

5.2. Отношения Стороны-1 с иными предприятиями и организациями являются его внутренним делом и не влияют на правоотношения Сторон по настоящему договору.

5.3. Вмешательство Сторон в хозяйственную деятельность друг друга не допускается.

5.4. Для скорейшего достижения целей настоящего договора Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по аспектам взаимного интереса, а также предоставлять друг другу всю документацию, необходимую для реализации условий настоящего договора.

5.5. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут воспрепятствовать исполнению ими своих обязательств по договору, и применять все меры к их устранению.

5.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего договора, за исключением общедоступной.

## **6. Срок действия договора и условия расторжения.**

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Договор подлежит расторжению в случае:

6.2.1. Ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

6.2.2. Физического разрушения Объекта.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 15-ти дней с момента получения.

7.2. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без согласия другой Стороны.

7.3. Все возникающие споры Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров, а при невозможности – в Арбитражном суде Тульской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную и обязательную для Сторон юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр договора пронумерован, подписан уполномоченными лицами и скреплен круглыми печатями.

7.5. Все изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. На момент подписания договора в нем отсутствуют исправления, зачеркнутые слова и приписки.

7.7. Стороны устанавливают, что все исправления, либо письменные дополнения по тексту настоящего договора являются недопустимыми и имеют юридическую силу лишь при наличии идентичного текста в обоих экземплярах договора и его взаимном удостоверении подписями Сторон в каждом конкретном случае.

7.8. Настоящий договор выражает действительное волеизъявление Сторон и отражает все достигнутые ими договоренности.

7.9. Настоящий договор выражает полное понимание между Сторонами в отношении всех содержащихся в нем положений. Какой бы то ни было неясности понятий, определений, либо смысла его отдельных пунктов Сторонами не выявлено.

7.10. Все отношения, не регламентированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Приложение 1 - Перечень многоквартирных домов (Объектов) для расчета арендной платы.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Сторона-1

**ООО «Апрель-Менеджмент»**

Юр. адрес: 300045, г. Тула,

ул. Михеева, д.15

Тел: 70 13 25

ИНН 7107501612

КПП 710701001

р/сч 40702810600050001496

в Банк ИТБ (ОАО) г.Москва

БИК 044599766

К/сч 30101810300000000766

  
\_\_\_\_\_/О.А.Савинов

\_\_\_\_\_  
2010г.



### Сторона-2

**ОАО «ЦентрТелеком»**

Юр. адрес: Московская область, г.Химки,  
ул.Пролетарская. д.23

Тульский филиал ОАО «ЦентрТелеком»

Адрес: 300000, г. Тула, пр. Ленина, д.33а

тел. 31 20 09, факс 36 00 35


ИНН/КПП 5000000970 / 710702001

р/сч 40702810740020100852

в Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

  
\_\_\_\_\_/ Н. Е. Жук

\_\_\_\_\_  
2010г.



### Расчет арендной платы

№№ п/п	Адрес	Плата за размещение оборудования, с учетом НДС (18%), руб.	Количество операторов	Итого плата в месяц с учетом кол-ва присутствующих операторов, с учетом НДС (18%), руб.
1	2	3	4	5
1	Г.Тула, ул. Михеева, д.19	5140	4	<b>1285-00</b>
2	Г.Тула, ул. Михеева, д.23	4360	4	<b>1090-00</b>
3	Г.Тула, ул. Михеева, д.25	5200	4	<b>1300-00</b>
4	Г.Тула, ул. Михеева, д.29	5200	4	<b>1300-00</b>
<b>Итого</b>				<b>4975-00</b>



Сторона-1

О.А.Савинов



Н. Е. Жук

Приложение № 2  
к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.  
№ \_\_\_\_/10- ТУФ

**Форма акта приема-передачи объекта**



**О.А.Савинов**

**Сторона-2**



**Н. Е. Жук**

Приложение № 3  
к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.  
№ \_\_\_\_/10- ТУФ

### Список допуска сотрудников



Сторона-1

A handwritten signature in black ink, appearing to be "О.А. Савинов".

О.А.Савинов

Сторона-2



Н. Е. Жук



Приложение № 4  
к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.  
№ \_\_\_\_/10- ТУФ

**Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности**



**Сторона- 2**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "О.А. Савинов".

**О.А.Савинов**



**Н. Е. Жук**



**Список многоквартирных домов (Объектов).**

№№ п/п	Адрес	Плата за Объект в месяц ,с учетом НДС (18%), руб.	Количество операторов	Плата за Объект в месяц с учетом количества присутствующих операторов, с учетом НДС (18%), руб.
1	г. Тула, ул. Михеева,19	5140	4	1285
2	г. Тула, ул. Михеева,23	4360	4	1090
3	г. Тула, ул. Михеева,25	5200	4	1300
4	г. Тула, ул. Михеева,27	4000	4	1000
5	г. Тула, ул. Михеева,29	5200	4	1300
6	г. Тула, ул. Михеева,31	4360	4	1090
<b>Итого</b>				<b>7065</b>



**О.А. Савинов**

**Сторона-2**



**Н. Е. Жук**

Дополнительное соглашение № 3  
к Договору № 1000/10-ТУФ от 20.11.2010г.

г. Тула

01.05.2014г.

ООО «Апрель-Менеджмент», именуемое в дальнейшем «Сторона -1», в лице генерального директора **Савинова Олега Алексеевича**, действующего на основании договора управления, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Сторона -2», в лице Директора Тульского филиала ОАО «Ростелеком» **Жука Николая Евгеньевича**, действующего на основании доверенности №01/29/197-14 от 07.03.2014г., а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Приложение № 1 к договору № 1000/10-ТУФ от 20.11.2010г. читать в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. П. 2.12. договора читать в следующей редакции: «Ежеквартально до 5 числа последнего месяца квартала оформить счёт, акт выполненных работ и счёт-фактуру за квартал в соответствии с условиями настоящего договора, который подписывается Сторонами и служит основанием для взаиморасчётов, и не позднее 7-го числа последнего месяца квартала передать их Стороне-2 по факсу 36-75-74 и оригиналы по адресу: 300041, г.Тула, пр-кт Ленина, д.33-а».
3. 3.2. договора читать в следующей редакции: «Платежи производятся ежеквартально в безналичной форме путём зачисления денежных средств на расчётный счёт Стороны-1, указанный в настоящем договоре, до 10 числа месяца, следующего за отчётным и при наличии оригиналов документов (счёт, акт выполненных работ, счёт-фактура). В случае изменения реквизитов расчётного счёта Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 в письменной форме заблаговременно до наступления срока очередного платежа».
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, действует с 1 мая 2014г. на весь период действия договора № 1000/10-ТУФ от 20.11.2010г. и является его неотъемлемой частью.

**Сторона-1**

ООО «Апрель-Менеджмент»,  
Адрес: 300045 г. Тула, ул.Михеева,31  
Тел. 701325  
ИНН 7107501612  
КПП 710701001  
Р/сч 40702810600050001496  
В Банк ИТБ (ОАО)г. Москва  
БИК 044599766  
К/сч 30101810300000000766

  
/О.А.Савинов /

2014г.



**Сторона-2**

ОАО «Ростелеком»  
Юр. адрес: г. Санкт – Петербург,  
ул. Достоевского, д. 15  
Тульский филиал ОАО «Ростелеком»  
Адрес: 300041, г. Тула, пр. Ленина, д.33а  
тел. 31 20 09, факс 36 75 74  
ИНН/КПП 7707049388/ 771032001  
Нижегородский филиал ОАО АКБ  
«Связь-Банк» г. Нижний Новгород  
р/сч 40702810600320000134  
БИК 042202700  
к/сч 30101810900000000700

  
/ Н. Е. Жук/

2014г.



**Список многоквартирных домов (Объектов).**

№№ п/п	Адрес	Плата за Объект в месяц, руб.	Плата за Объект в год, руб.
1	г. Тула, ул.Михеева, д.19	1285,00	15420,00
2	г. Тула, ул.Михеева д. 23	1090,00	13080,00
3	г. Тула, ул.Михеева д.25	1300,00	15600,00
4	г. Тула, ул.Михеева д. 27	1000,00	12000,00
5	г. Тула, ул.Михеева д. 29	1300,00	15600,00
6	г. Тула, ул.Михеева д. 31	1090,00	13080,00
7	Г. Тула, ул. Н.Руднева д. 54	1300,00	15600,00
	<b>итого</b>	<b>8365,00</b>	<b>100380,00</b>

Сторона- 1



**О.А.Савинов**

Сторона- 2



**Н. Е. Жук**

**Акт приема-передачи  
объектов на момент установки оборудования**

Комиссия в составе:

Сторона-1:

Сторона-2: Директор Тульского филиала ОАО «Ростелеком» Жук Н.Е.

На основании договора № 1000/10-ТУФ от « 20 » ноября 2010 г. осмотрела места установки оборудования на Объектах.

№ п/п	Адрес Объекта	Кол-во мест установки оборудования (количество подъездов, в которых устанавливаются шкафные устройства)	Состояния мест установки оборудования на Объекте на момент заключения договора (хорошее/удовлетворительное/иное)	Дата приема/передачи объекта	инвентарный номер телекоммуникационного оборудования, установленного в телекоммуникационном шкафу

*В результате осмотра комиссия пришла к выводу, что на момент заключения настоящего договора и фактического размещения оборудования Объект находится в состоянии пригодном для размещения оборудования Стороны-2.*

Сторона- 1

Сторона- 2

