

ДОГОВОР № —
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТОРГОВОГО АППАРАТА ПО
ПРОДАЖЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

г. Тула

19.06.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель-Менеджмент», являющееся управляющей компанией МКЖД ул. Михеева дом 25, в лице Генерального Директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТЭСТКОМ» в лице директора Девятаевой Лидии Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 3 решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25, улицы Михеева от 26.06.2014 года заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право установить автоматический торговый аппарат по продаже питьевой воды на первом этаже жилого дома на 1 кв м общедомовой площади по адресу: г. Тула, ул. Михеева, дом 25, согласно плана (Приложение 1), далее по договору Место.

1.2. Установленное оборудование и расходные материалы должны соответствовать всем обязательным нормам и требованиям.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком на 1 (один) год.

2.2. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не известила в письменной форме другую Сторону о своем желании расторгнуть настоящий Договор, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях на такой же срок.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата по Договору за использование Места (1 кв. м. общедомовой площади), (далее – Плата по Договору), составляет 1000 (одну тысячу) рублей, (НДС не облагается), в состав Платы по Договору включена компенсация расходов в связи с обеспечением Стороны 2 услугами, которые возникают в отношении предоставленного Места.

3.2. В состав Платы по Договору не включена компенсация расходов в связи с обеспечением Стороны 2 услуг электроснабжения согласно индивидуального прибора

учета, водоснабжения согласно индивидуального прибора учета, счета за которые выставляются отдельно.

3.3. Плата по Договору начинает начисляться с даты размещения аппарата в согласованном Сторонами Месте, что подтверждается подписанием Сторонами соответствующего акта.

3.4. Сторона 2 вносит Плату по Договору ежемесячно в течение первых 5 банковских дней расчетного месяца с момента выставления счета.

3.5. Сторона 2 вносит Плату по Договору в безналичном порядке на расчетный счет Стороны 1.

3.6. Изменение размера Платы по Договору может осуществляться с обоюдного письменного согласия Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, Стороны производят взаимный расчет на дату расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Обеспечивать предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренных п.3.2 Договора.

4.1.2. Оповещать Сторону 2 во всех случаях, когда становится известно о предстоящем отключении электроэнергии и водоснабжения.

4.1.3. Обеспечивать Стороне 2 (его сотрудникам, посетителям и иным лицам по письменному указанию Стороны 2) свободный беспрепятственный доступ к аппарату ежедневно в рабочие часы, установленные Стороной 1. Такой доступ осуществляется в соответствии с установленным Стороной 1 пропускным режимом.

4.1.4. Отказаться от исполнения Договора путем направления Стороне 1 предварительного (за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора) соответствующего письменного уведомления

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Производить контроль потребленных услуг согласно индивидуального приборов учета.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Согласовать со Стороной 1 время установки аппарата и порядок проведения работ по установке аппарата. Факт размещения аппарата подтверждается подписанием сторонами соответствующего акта.

4.3.2. Своевременно вносить Плату по Договору в соответствии с положениями ст. 3 Договора;

4.3.3. Соблюдать правила внутриобъектного и пропускного режима, действующего на территории – Стороны 1.

4.3.4. Осуществлять обслуживание аппарата собственными силами

4.3.5. Соблюдать санитарно-технические и противопожарные нормы, правила технической эксплуатации и правила пожарной безопасности, установленные действующим законодательством РФ.

4.3.6. В случае повреждения Места по вине Стороны 2, которая зафиксирована соответствующим актом Сторон, возместить ущерб, причиненный Стороне 1 – и/или третьим лицам.

4.3.7. В дату прекращения Договора демонтировать и вывезти аппарат, оставив Место в первоначальном состоянии.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора путем направления Стороне 1 предварительного (за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора) соответствующего письменного уведомления.

4.5. Обо всех случаях нарушения условий действия настоящего договора стороны немедленно информируют друг друга телефонограммой, телефоны для оперативной связи: Сторона 1 8(4872)70-13-25, Сторона 2 8(4872)711715

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона 2 по требованию Стороны 1 обязана выплатить последней неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы просроченного платежа.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушение санитарно-технических и противопожарных нормы, правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, установленных действующим законодательством РФ.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть прекращен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, снежного заноса, резкого температурного колебания, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий, эпизоотий) и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непреодолимый характер, возникнуть после заключения Договора и препятствовать исполнению Сторонами своих договорных обязательств.
- 7.2. Сторона не может ссылаться на неисполнение обязательства другой Стороной в той мере, в какой это неисполнение вызвано ее собственными действиями (бездействием) или упущениями.
- 7.3. Освобождение от ответственности распространяется лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства.
- 7.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону. В сообщении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.
- 7.5. По прекращении указанных выше обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
- 7.6. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне заключение компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств.
- 7.7. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
- 7.8. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.
- 7.9. В случае расторжения Договора по данному основанию ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, за исключением тех, которые связаны с несвоевременным извещением или не извещением о наступлении (и прекращении) указанных выше обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.
- 8.2. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.
- 8.3. Споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон. При не достижении согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика
- 8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.5. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие Приложения:
- 8.5.1. Приложение №1: План с указанием Места расположения аппарата;
- 8.5.2. Приложения №2: Акт размещения и монтажа аппарата.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Название ООО «Апрель-Менеджмент»
Юр. адрес : 300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, дом 31
Почтовый адрес: 300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, дом 31
Телефон / факс: 8(4872) 701-325
ИНН:/КПП 7107501612/ 710701001
:Рас./счёт: 407 028 106 000 5000 1496 в БАНКЕ ИТБ (ОАО), г.МОСКВА
Корр./счёт: 301 018 103 000 0000 0766
БИК: 044 599 766

Сторона 2

Название : ООО «ТЭСТКОМ»
Юр. адрес :300045, г. Тула, ул. Михеева, д. 8, офис 216
Почтовый адрес: 300045, г. Тула, ул. Михеева, д. 8, офис 216
ИНН: 7107071818
КПП 710701001
Рас./счёт: 40702810600000001229
в НКО РКЦ «БИТ» (ОАО) г.Тула,
Корр./счёт: 30103810700000000303
БИК: 047003303

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

