

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 30 мая 2017 г. N 44**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

---

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 изменено название [Постановления](#) Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" на "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

---

В соответствии с [частью 9.2 статьи 156](#) и [частью 1 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [Постановлением](#) правительства Тульской области от 24.07.2012 N 400 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Утвердить:

нормативы потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода ([приложение N 1](#));

нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода ([приложение N 2](#)).

2. Нормативы потребления, утвержденные [пунктом 1](#) настоящего приказа, вводятся в действие с 1 июля 2017 года.

3. Признать утратившим силу с 1 июля 2017 года [приказ](#) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.08.2015 N 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды".

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель министра - директор  
департамента строительства  
министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Тульской области  
А.Н.СОРОКИН

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Категория жилых помещений		Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01901	0,01268
			от 6 до 9	0,01543	0,01029
			от 10 до 16	0,01010	0,00673
			более 16	0,00562	0,00375
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03352	X
			от 6 до 9	0,01893	X
			от 10 до 16	0,00926	X
			более 16	0,00154	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,04017	X
			от 6 до 9	0,02403	X
			от 10 до 16	X	X
			более 16	X	X
4	Многоквартирные дома с централизованным	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,04504	X

	холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
5	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03281	
			от 6 до 9	0,01300	
6	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03304	
			от 6 до 9	0,03890	
7	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными)	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01559	
8	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,02688	

раковинами и мойками кухонными				
--------------------------------	--	--	--	--

Заместитель министра - директор  
департамента жилищно-коммунального  
комплекса министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
О.И.ДЮЧКОВ

Приложение N 2  
к приказу  
от 30.05.2017 N 44

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Категория многоквартирных домов		Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,83
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих	8,56

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	в состав общего имущества в многоквартирном доме	
4	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
5	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,18
6	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,01
7	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,2
8	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и	кВт.час на 1 кв. метр общей площади	0,45

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов)	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
9	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,24
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,67
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,49
12	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,68
13	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные	кВт.час на 1 кв. метр общей площади	3,07

	электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,00
15	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,24
16	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей). Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,26
17	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,82
18	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,36
19	Многokвартирные дома, оборудованные	кВт.час на 1 кв. метр	3,49

	<p>лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей).</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода</p>	<p>общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
20	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период</p>	<p>кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	X
21	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период</p>	<p>кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	X
22	<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)</p>	<p>кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	0,2
23	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов).</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного</p>	<p>кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	1,62

	периода		
24	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,53
25	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15
26	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,2
27	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,61
28	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,02

	(технических подвалов) в отопительный период		
--	--	--	--

Заместитель министра - директор  
департамента жилищно-коммунального  
комплекса министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
О.И.ДЮЧКОВ

---