

**Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, улица Н.Руднева, дом 54
Уважаемый собственник!**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Апрель-Менеджмент», в Вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении).

Дата проведения собрания: 01 ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин., место: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, улица Н.Руднева, д.54.

Место передачи, оформленных в письменной форме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156 (офис управляющей организации), срок передачи решений: **до 26 декабря 2017 года до 16 часов 00 минут**. Решения, полученные позднее установленного срока не учитываются при подведении итогов голосования.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания с наделением их правом подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

3.Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

4.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ " с «01» января 2018 года.

5. Утверждение Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом, на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с ООО "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ ", ИНН 7107501612.

6. Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере **19,50 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

7. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. **Установить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не учитывается в составе утвержденного размера платы за содержание помещения и вносится дополнительно.**

8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПРЕЛЬ-МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН 7107501612.

9. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение и холодное водоснабжение, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

11. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

12. Установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человека. Избрать членов совета многоквартирного дома. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

13. Установить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение и газоснабжение: непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

С информацией и материалами, связанными с проведением общего собрания, Вы можете ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156 (ООО «Апрель-Менеджмент»), в рабочие дни с 11.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, для ознакомления с информацией и материалами при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности). Информация и материалы, связанные с проведением общего собрания, также размещены на сайте: april-amc.ru в разделе «Информация для собственников».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «Апрель-Менеджмент»