

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Демонстрации д.20Б
за 2019г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 126 009.63

в т.ч

Содержания жилья

1 054 551.48

Содержание ПГ

445 200.00

Консьерж

626 258.15

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0,09	4 507.69
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	5000	60 000.00
Оценка соответствия	по графику	руб	2 000.00	2 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб	1 003.17	1 003.17
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			129 468.60	129 468.60
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на люминесцентных	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб	1 026.00	1 026.00
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб	830.00	830.00
Хоз.материалы и инвентарь для уборки помещений	по мере необходимости	руб	4 351.54	4 351.54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	м2	1,35	62 219.04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	8339.4	16 678.80
Обслуживание приточной вентиляции	по мере необходимости	руб	23 035.20	23 035.20
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб	7012.86	28 051.44
ТО ВДГО	ежегодное	руб	10 269.08	10 269.08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			102 737.00	102 737.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	20 150.00	20 150.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 067.45	1 067.45
Хоз.материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	3 902.96	3 902.96
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			73 712.00	73 712.00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	-	-
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	23 736.00	23 736.00
Покраска металлической лестницы	по мере необходимости	руб	7 730.50	7 730.50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	40 457.39	40 457.39
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	40 291.40	40 291.40
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	30 933.50	30 933.50
Замена ламп и ремонт системы освещения	по мере необходимости	руб	15 121.03	15 121.03
Обслуживание котельного оборудования	по мере необходимости	руб	44 878.02	44 878.02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	306 393.67	306 393.67

1 054 551.48

Подземный гараж				
Работы по содержанию и ремонту			445200	445 200.00
Консьерж				
Услуги консьержа			626258.15	626 258.15

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

2 126 009.63