

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.1а
за 2019г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

1 772 099.16

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной раоты(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	6 297.60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	12107.94	145 295.28
ТО лифтов Оценка соответствия	по графику	руб	4 000.00	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	1 229.29	1 229.29
Работы по содержанию помещений				0.00
Уборка мест общего пользования:			241 608.00	241 608.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб	5 210.00	5 210.00
Хоз материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	6 744.77	6 744.77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	м2	1.35	134 910.36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	ежегодно	руб	31 504.40	31 504.40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				0.00
ТО вдго	ежегодно	руб	32 560.15	32 560.15
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб	4093.5	16 374.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:	По мере необходимости.	руб	131 425.00	131 425.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб. вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	36 750.00	36 750.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	3 094.21	3 094.21
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			93 875.00	93 875.00
Поврузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	-	-
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	3 849.00	3 849.00
Покраска бордюрного камня	по мере необходимости	руб	5 103.50	5 103.50
Завоз песка в песочницы	по мере необходимости	руб	1 320.00	1 320.00
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	5 383.32	5 383.32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	44 984.00	44 984.00
Ремонт 2-ого подъезда косметический	по мере необходимости	руб	44 303.17	44 303.17
Ремонт ступеней лестничного марша на улице	по мере необходимости	руб	20 929.66	20 929.66
Покраска цоколя	по мере необходимости	руб	4 430.40	4 430.40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	66 659.86	66 659.86
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	59 986.72	59 986.72
Промывка канализации и колодцев	по мере необходимости	руб	43 000.00	43 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	54 618.95	54 618.95
Замена ламп	по мере необходимости	руб	23 742.76	23 742.76
Обслуживание системы отопления(опрессовка,промывка)	по мере необходимости	руб	49 358.00	49 358.00
ТО насосной станции ХВС	по мере необходимости	руб	15 860.00	15 860.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	437 691.76	437 691.76

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

1 772 099.16