

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.106
за 2019г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 605 750.43

В т.ч

Содержание жилья

1 703 550.87

ТО котельной

902 199.56

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	7 345.26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	7263.70	174 328.80
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб	1136.03	1 174.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб	5000.00	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			162 836.00	162 836.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметания лестничных площадок и поджид	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб	4664.58	9 577.00
Хоз материалы,хоз инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	491.39	5 896.72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	ежемесячно	м2	1.35	116 230.98
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	1398	2 796.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	руб	99 750.00	99 750.00
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	руб	-	28 950.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб	-	1 016.44
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Позрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1 раза в	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	-	-
Кадастровые работы	по мере необходимости	руб	3 500.00	3 500.00
Установка лавочек	по мере необходимости	руб	9 800.00	9 800.00
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб	1 320.00	1 320.00
Покраска бордюрного камня	по мере необходимости	руб	4 362.00	4 362.00
Покраска детского оборудования	по мере необходимости	руб	2 285.35	2 285.35
Хоз материалы,хоз инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	5 547.99	5 547.99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	45 745.38	45 745.38
Косметический ремонт стен первого этажа	по мере необходимости	руб	9 236.40	9 236.40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	82 604.90	82 604.90
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	85 739.36	85 739.36
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	80 056.80	80 056.80
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	73 678.66	73 678.66
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	72 970.97	72 970.97
Замена светильников, ламп	по мере необходимости	руб	22 474.16	22 474.16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	518 077.70	518 077.70

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 703 550.87

ТО Котельной	по договору	руб	902199.56	902 199.56
--------------	-------------	-----	-----------	------------

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 605 750.43