

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.108
за 2019г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 571 610.76

В Т.Ч

Содержание жилья
ТО котельной

1 680 439.48

891 171.28

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной раоты(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0,09	7 345.26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	7263.70	174 328.80
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб	1 174.00	1 174.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб	5 000.00	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			162 836.00	162 836.00
<i>Влажная уборка первых этажей</i>	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
<i>Влажное подметания лестничных площадок и поджид</i>	1 раз в неделю	руб	-	-
<i>Влажная уборка выше первого этажа</i>	1 раз в неделю	руб	-	-
<i>Уборка площадки перед входом в подъезд</i>	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
<i>Мытье пола лифтовых кабин</i>	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
<i>Влажная протирка стен лифтовых кабин</i>	1 раз в неделю	руб	-	-
<i>Влажная протирка дверей в лифтовых холлах</i>	2 раза в месяц	руб	-	-
<i>Влажная протирка почтовых ящиков</i>	1 раз в неделю	руб	-	-
<i>Обметание пыли с потолков, плафонов на лифтах</i>	1 раз в год	руб	-	-
<i>Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт дверей,замков	по мере необходимости	руб	5 187.00	5 187.00
Изготовление табличек.информ.досок.	по мере необходимости	руб	4 060.00	4 060.00
Хоз.материалы.хоз.инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	5 446.45	5 446.45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб	1,35	116 230.98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб	1398	2 796.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			99750	99 750.00
<i>очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам</i>	По мере необходимости.	руб	-	-
<i>сбрасывание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда</i>	По мере необходимости.	руб	-	-
<i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
<i>очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок</i>	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	28 950.00	28 950.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	632.72	632.72
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			71 250.00	71 250.00
<i>Позрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз</i>	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
<i>Подметание территории с асфальтовым покрытием</i>	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
<i>Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.</i>	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
<i>Окос территории</i>	по мере необходимости	руб	-	-
Хоз.материалы.хоз.инвентарь для уборки	По мере необходимости.	руб	5 150.17	5 150.17
Пополнение песочниц	По мере необходимости.	руб	1 320.00	1 320.00
Покраска бордюрного камня	По мере необходимости.	руб	4 228.50	4 228.50
Покраска игрового оборудования	По мере необходимости.	руб	2 072.16	2 072.16
Установка лавочек	По мере необходимости.	руб	8 800.00	8 800.00
Установка столбиков	По мере необходимости.	руб	43 580.00	43 580.00
Кадастровые работы	По мере необходимости.	руб	3 500.00	3 500.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры.обходы.контроль за сосотоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	45 510.00	45 510.00
Закраска надписей на стенах	По мере необходимости.	руб	1 344.52	1 344.52
Ремонт отмстки	По мере необходимости.	руб	1 600.00	1 600.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	По мере необходимости.	руб	71 315.15	71 315.15
Обслуживание и ремонт системы ГВС	По мере необходимости.	руб	70 658.84	70 658.84
Обслуживание и ремонт системы отопления	По мере необходимости.	руб	62 752.82	62 752.82
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости.	руб	74 190.70	74 190.70
Замена светильников люмп	По мере необходимости.	руб	13 907.40	13 907.40
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости.	руб	79 927.67	79 927.67
Замена пожарных извещателей	По мере необходимости.	руб	1 944.00	1 944.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	503 650.34	503 650.34

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

1 680 439.48

ТО Котельной	по договору	руб	891171.28	891 171.28
--------------	-------------	-----	-----------	------------

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

891 171.28