

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.19
за 2019г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч.:

Содержание жилья
ТО лифтов
ТО ПС
Охрана
Консьерж

3 035 824.93
1 601 150.76
394 182.79
110 004.48
313 733.76
616 753.14

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0 09	12 503.76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб	394 182.79	394 182.79
ТО лифтов-периодическое	по графику	руб	10 000.00	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	1 696.57	1 696.57
Установка зеркал	по мере необходимости	руб	5 388.00	5 388.00
Работы по содержанию помещений			228 000.00	228 000.00
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на лифтах	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	по мере необходимости	руб	1 710.00	1 710.00
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб	5 761.45	5 761.45
Хоз.расходы.хоз.инвентарь на уборку				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	м2	1.35	187 408.32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
Замена пожизвещателя	по мере необходимости	руб	1 272.00	1 272.00
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб	2153.97	4 307.94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			66500	133 000.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	11 296.03	11 296.03
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 123.48	1 123.48
Хоз.материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	3 957.29	3 957.29
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			95 000.00	95 000.00
Площадка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Скос территории	по мере необходимости	руб	3 311.23	3 311.23
Покраска столбов уличного освещения	по мере необходимости	руб	1 764.76	1 764.76
Покраска детского оборудования,пополнение песочниц	по мере необходимости	руб	2 046.00	2 046.00
Покраска бордюров,столбов	по мере необходимости	руб	5 090.90	5 090.90
Аренда шлабгаума	по мере необходимости	руб	33 256.21	33 256.21
Эл.энергия для шлабгаума	ежемесячно	руб	11 907.06	11 907.06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и венецианских конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	34 704.00	34 704.00
Восстановление штукатурного слоя,с покраской	при текущем ремонте	руб	2 063.20	2 063.20
Устройство герметизации стен в подвале	при текущем ремонте	руб	5 000.00	5 000.00
Ремонт подвесного потолка	при текущем ремонте	руб	2 787.70	2 787.70
Восстановление плиточного пандуса по этажам	при текущем ремонте	руб	1 570.00	1 570.00
Устройство гидроизоляции в подвале	при текущем ремонте	руб	30 485.00	30 485.00
Восстановление плиточного покрытия на полах	при текущем ремонте	руб	1 525.00	1 525.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб	10 000.00	10 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	34 431.85	34 431.85
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб	33 591.84	33 591.84
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб	24 332.57	24 332.57
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	37 640.08	37 640.08
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	35 150.70	35 150.70
Промывка колодцев	по мере необходимости	руб	27 595.22	27 595.22
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	52 576.21	52 576.21
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	30 184.94	30 184.94
Замена диодов в светильниках	по мере необходимости	руб	13 479.37	13 479.37
Промывка колодцев	по мере необходимости	руб	27 595.22	27 595.22
Поверка СИ	по мере необходимости	руб	2 112.06	2 112.06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	434 544.80	434 544.80
ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	110 004.48	110 004.48
Охрана				
Услуги охраны		руб	313 733.76	313 733.76
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	616 753.14	616 753.14

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

3 035 824.93