

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.23
за 2019г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

4 065 144.20

Содержание жилья 2 227 214.28
ТО лифтов 536 075.40
ТО ПС 144 545.28
Охрана 428 382.24
Консьерж 728 927.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	17 072.88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб	536 075.40	536 075.40
То лифтов (оценка соответствия)	по графику	руб	12 000.00	12 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	2 316.54	2 316.54
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			311 331.00	311 331.00
Влажная уборка переходных этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на лифтовых	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкворов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб	1 600.00	1 600.00
Хоз.расходы,хоз.инвентарь на уборку	по мере необходимости	руб	7 429.83	7 429.83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	м2	1.35	255 891.48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб	2 941.08	5 882.16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:	По мере необходимости.	руб	15 134.15	181 609.75
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	15 423.85	15 423.85
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 649.90	1 649.90
Хоз.материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	9 881.33	9 881.33
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			129 721.25	129 721.25
Повозка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1 раза	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	4 260.99	4 260.99
Покраска столбов уличного освещения	по мере необходимости	руб	2 044.22	2 044.22
Покраска игрового оборудования,пополнение песочниц	по мере необходимости	руб	2 913.88	2 913.88
Покраска бордюров,столбов	по мере необходимости	руб	6 418.79	6 418.79
Аренда шлабгаума	ежемесячно	руб	45 407.78	45 407.78
Эл.энергия для шлабгаума	ежемесячно	руб	16 258.13	16 258.13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	67 343.20	67 343.20
Устройство решеток на переходных поджиях 1 эт	при текущем ремонте	руб	13 759.65	13 759.65
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб	112 500.00	112 500.00
Восстановление плиточного покрытия ступеней	при текущем ремонте	руб	2 480.00	2 480.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Проверка СИ	по мере необходимости	руб	2 883.65	2 883.65
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	40 217.37	40 217.37
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб	45 867.12	45 867.12
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб	33 224.25	33 224.25
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	86 585.34	86 585.34
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	21 077.41	21 077.41
Промывка канализации	по мере необходимости	руб	37 679.11	37 679.11
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	23 694.00	23 694.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	38 154.76	38 154.76
Замена ламп,ремонт светильников	по мере необходимости	руб	8 104.60	8 104.60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	664 529.87	664 529.87
				2 763 289.68
ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	144 545.28	144 545.28
Охрана				
Услуги охраны		руб	428 382.24	428 382.24
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	728 927.00	728 927.00

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

4 065 144.20