

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.25
за 2019г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

2 970 912.02

Содержание жилья 1 617 117.80
ТО лифтов 361 311.09
ТО ПС 107 421.12
Охрана 319 305.67
Консьерж 565 756.34

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	12 472.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
То лифтов	ежемесячно	руб	361 311.09	361 311.09
ТО лифтов оценка соответствия	по графику	руб	16 500.00	16 500.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	1 692.38	1 692.38
Работы по содержанию помещений			228 000.00	228 000.00
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб	12 716.64	12 716.64
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб	3 060.00	3 060.00
Хоз расходы.хоз.инвентарь на уборку	по мере необходимости	руб	8 799.32	8 799.32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	м2	1.35	186 945.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				4 297.29
ТО дымоходов и вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			133 000.00	133 000.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
облагораживание свалывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	11 268.11	11 268.11
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 123.48	1 123.48
Хоз.материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	4 105.93	4 105.93
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			95 000.00	95 000.00
Повозка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	2 910.77	2 910.77
Покраска столбов уличного освещения	по мере необходимости	руб	1 762.87	1 762.87
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	3 578.22	3 578.22
Покраска бордюров столбов	по мере необходимости	руб	5 630.61	5 630.61
Аренда шлагбаума	ежемесячно	руб	33 174.02	33 174.02
Эл.энергия для шлагбаумов	ежемесячно	кВт	11 877.62	11 877.62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за сосотоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	49 468.00	49 468.00
Ремонт поликарбоната над входом в подвал	при текущем ремонте	руб	2 740.00	2 740.00
Восстановление плиточного пандуса по этажам	при текущем ремонте	руб	1 820.80	1 820.80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Проверка СИ	по мере необходимости	руб	2 106.83	2 106.83
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	31 827.34	31 827.34
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб	33 508.80	33 508.80
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб	24 272.42	24 272.42
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	33 007.06	33 007.06
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	27 868.00	27 868.00
Промывка колодцев	по мере необходимости	руб	27 527.00	27 527.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	34 620.00	34 620.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	24 370.36	24 370.36
Ремонтные работы в эл.щитовой	по мере необходимости	руб	7 964.00	7 964.00
Замена диодов в светильниках	по мере необходимости	руб	10 221.28	10 221.28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	527 880.85	527 880.85
				1 978 428.89

ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	107 421.12	107 421.12
Охрана				
Услуги охраны		руб	319 305.67	319 305.67
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	565 756.34	565 756.34

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 970 912.02