

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.27
за 2019г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

1 065 175.04

В т.ч:

Содержание жилья 542 654.52
ТО лифтов 165 600.00
ТО ПС 36 946.56
Охрана 104 373.96
Консьерж 215 600.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0,09	4 159.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб	165 600.00	165 600.00
ТО лифтов-Оценка соответствия	по графику	руб	4 000.00	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	564.42	564.42
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			85 500.00	85 500.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и поджид	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб	1 285.15	1 285.15
Хоз расходы,хоз.инвентарь на уборку	по мере необходимости	руб	9 288.36	9 288.36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	м2	1,35	82 347.20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	716.565	1 433.17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				49 875.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	4156.25	-
обезвреживание свежвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	3 757.97	3 757.97
противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 123.48	1 123.48
Хоз материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	4 493.11	4 493.11
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				35 625.00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка вазонов от листьев, сучья, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	-	-
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	1 359.25	1 359.25
Покраска столбов уличного освещения	по мере необходимости	руб	754.42	754.42
Покраска бордюров,столбов	по мере необходимости	руб	3 442.24	3 442.24
Завоз песка в песочницы	по мере необходимости	руб	820.00	820.00
Аренда шлабгаума	ежемесячно	руб	11 063.71	11 063.71
Эл.энергия для шлабгаума	ежемесячно	руб	3 961.26	3 961.26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за сосотанием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	10 235.20	10 235.20
Ремонт входной группы(пандус,ступени)	при текущем ремонте	руб	26 412.36	26 412.36
Устройство антискользющего покрытия на ступенях	при текущем ремонте	руб	4 358.00	4 358.00
Ремонт пандуса	при текущем ремонте	руб	1 714.31	1 714.31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	-	13 264.27
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб	11 175.36	11 175.36
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб	8 094.99	8 094.99
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	-	10 247.20
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	-	2 351.80
Промывка колодцев	по мере необходимости	руб	9 180.40	9 180.40
Ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	-	11 544.00
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	-	9 479.55
Замена диодов в светильниках	по мере необходимости	руб	1 568.00	1 568.00
Проверка СИ	по мере необходимости	руб	702.64	702.64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	137 472.90	137 472.90

708 254.52

ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	36 946.56	36 946.56
Охрана				
Услуги охраны		руб	104 373.96	104 373.96
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	215 600.00	215 600.00

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

1 065 175.04