

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.29
за 2019г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 956 685.20

В т.ч:

| | |
|------------------|--------------|
| Содержание жилья | 1 624 962.00 |
| ТО лифтов | 375 724.48 |
| ТО ПС | 107 242.56 |
| Охрана | 312 543.36 |
| Консьерж | 536 212.80 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----|------------|------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | ежемесячно | м3 | 0,09 | 12 456,24 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) | | | | |
| ТО лифтов | ежемесячно | руб | 375 724,48 | 375 724,48 |
| ТО лифтов периодическое | по графику | руб | 8 500,00 | 8 500,00 |
| Страхование лифтов | ежегодно | руб | 1 690,14 | 1 690,14 |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости | руб | 75 948,00 | 75 948,00 |
| Работы по содержанию помещений | | | | |
| Уборка мест общего пользования: | | | 228 000,00 | 228 000,00 |
| Влажная уборка первых этажей | Ежедневно, кроме сб. и вс. | руб | - | - |
| Влажное подметание лестничных площадок и лоджий | 1 раз в неделю | руб | - | - |
| Влажная уборка выше первого этажа | 1 раз в неделю | руб | - | - |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | Ежедневно, кроме сб. и вс. | руб | - | - |
| Мытье пола лифтовых кабин | Ежедневно, кроме сб. и вс. | руб | - | - |
| Влажная протирка стен лифтовых кабин | 1 раз в неделю | руб | - | - |
| Влажная протирка дверей в лифтовых холлах | 2 раза в месяц | руб | - | - |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю | руб | - | - |
| Обметание пыли с потолков, плафонов на лифтах | 1 раз в год | руб | - | - |
| Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год | руб | - | - |
| Ремонт дверей замков | по мере необходимости | руб | 1 560,00 | 1 560,00 |
| Хоз.расходы.хоз.инвентарь на уборку | по мере необходимости | руб | 8 522,41 | 8 522,41 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | постоянно | м2 | 1,35 | 186 697,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции: | | | | |
| ТО дымоходов и вентканалов | 2 раза в год | руб | 2145,80 | 4 291,59 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | | | | |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка: | | | | |
| очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам | По мере необходимости. | руб | - | - |
| сведение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега в льда | По мере необходимости. | руб | - | - |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно, кроме сб., вс. | руб | - | - |
| очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок | ежедневно, кроме сб., вс. | руб | - | - |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | По мере необходимости. | руб | 11 253,17 | 11 253,17 |
| Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами | По мере необходимости. | руб | 3 112,08 | 3 112,08 |
| Хоз.материалы для уборки территории | По мере необходимости. | руб | 3 427,91 | 3 427,91 |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка: | | | | |
| Позрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз | По мере необх-ти, не реже 1 | руб | - | - |
| Подметание территории с асфальтовым покрытием | Не реже 2-х раз в неделю | руб | - | - |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. | Не реже 2-х раз в неделю | руб | - | - |
| Окос территории | по мере необходимости | руб | 4 112,08 | 4 112,08 |
| Покраска столбов уличного освещения | по мере необходимости | руб | 1 261,86 | 1 261,86 |
| Покраска бордюров, столбов | по мере необходимости | руб | 5 538,78 | 5 538,78 |
| Завоз песка в песочницы | по мере необходимости | руб | 980,00 | 980,00 |
| Покраска игрового оборудования | по мере необходимости | руб | 2 303,15 | 2 303,15 |
| Аренда шлагбаума | ежемесячно | руб | 33 130,04 | 33 130,04 |
| Эл.эн шлагбаума | ежемесячно | руб | 11 861,88 | 11 861,88 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) | | | | |
| Технические осмотры, обходы контроль за сосотанием отдельных элементов и помещений дома | ежемесячно | руб | 49 468,00 | 49 468,00 |
| Восстановление плиточного плинтуса по этажам | при текущем ремонте | руб | 1 684,00 | 1 684,00 |
| Ремонт подвесного потолка местами | при текущем ремонте | руб | 658,00 | 658,00 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Поверки СИ | по мере необходимости | руб | 2 104,04 | 2 104,04 |
| Обслуживание и ремонт системы ХВС | по мере необходимости | руб | 31 661,76 | 31 661,76 |
| Аренда помещения ВНС | ежемесячно | руб | 33 464,40 | 33 464,40 |
| Электроэнергия для подачи ХВС | ежемесячно | руб | 24 240,28 | 24 240,28 |
| Обслуживание и ремонт системы ГВС | по мере необходимости | руб | 45 390,16 | 45 390,16 |
| Ремонт системы канализации | по мере необходимости | руб | 6 924,00 | 6 924,00 |
| Промывка колодцев | по мере необходимости | руб | 27 490,53 | 27 490,53 |
| Обслуживание и ремонт системы отопления | по мере необходимости | руб | 69 634,89 | 69 634,89 |
| Ремонт сиситемы электроснабжения | по мере необходимости | руб | 14 940,36 | 14 940,36 |
| Замена диодов в светильниках | по мере необходимости | руб | 4 255,34 | 4 255,34 |
| Ремонт в электрощитовой | по мере необходимости | руб | 9 356,22 | 9 356,22 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | постоянно | руб | 471 043,37 | 471 043,37 |

2 000 686.48

| | | | | |
|---------------------------------|--|-----|------------|------------|
| ТО пожарной сигнализации | | | | |
| ТО пожарной сигнализации | | руб | 107 242,56 | 107 242,56 |
| Охрана | | | | |
| Услуги охраны | | руб | 312 543,36 | 312 543,36 |
| Консьерж | | | | |
| Услуги консьержа | | руб | 536 212,80 | 536 212,80 |

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 956 685.20