

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.31
за 2019г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

2 649 729.96
Содержание жилья 1 769 029.92
ТО лифтов 420 000.00
ТО ПС 120 444.24
Охрана 340 255.80

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0,09	13 560.60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	35 000.00	420 000.00
ТО лифтов оценка соответствия	по графику	руб	10 000.00	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб	1 839.97	1 839.97
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			247 300.00	247 300.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное лобование лоджичных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выши первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на л/лестках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт дверей, замков	по мере необходимости	руб	1 985.00	1 985.00
Установка таблички, информ. досок.	по мере необходимости	руб	3 560.00	3 560.00
Устройство решеток на окнах переходных лоджий	по мере необходимости	руб	12 717.60	12 717.60
Устройство антискользкого покрытия на ступенях	по мере необходимости	руб	9 222.00	9 222.00
Хоз.расходы.хоз.инвентаря на уборку	по мере необходимости	руб	10 464.01	10 464.01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	м2	1,35	203 348.40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				0.00
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	2336.04	4 672.07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			144 258.33	144 258.33
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	12 250.79	12 250.79
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 207.52	1 207.52
Хоз.материалы для уборки территории	По мере необходимости.	руб	5 703.82	5 703.82
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:			103 041.67	103 041.67
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	3 353.07	3 353.07
Завоз песка в песочницы	по мере необходимости	руб	820.00	820.00
Покраска столбов уличного освещения	по мере необходимости	руб	1 329.40	1 329.40
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб	2 404.50	2 404.50
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	2 294.35	2 294.35
Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	руб	59 503.62	59 503.62
Аренда шлаббаума	ежемесячно	руб	36 067.24	36 067.24
Эл.энергия для шлаббаума	ежемесячно	руб	12 913.51	12 913.51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	53 693.20	53 693.20
Ремонт пандуса	при текущем ремонте	руб	1 763.64	1 763.64
Ремонт входной группы(пандус, ступени)	при текущем ремонте	руб	34 236.64	34 236.64
Устранение трещин на стенах,покраска	при текущем ремонте	руб	2 021.34	2 021.34
Ремонт плиточного покрытия цоколя	при текущем ремонте	руб	3 446.00	3 446.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб	12 000.00	12 000.00
Восстановление штукатурного слоя стен с покраской	при текущем ремонте	руб	524.16	524.16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Проверка СИ	по мере необходимости	руб	2 290.58	2 290.58
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	30 913.80	30 913.80
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб	36 431.28	36 431.28
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб	26 389.32	26 389.32
Обслуживание и ремонт системы ГВС	по мере необходимости	руб	33 362.90	33 362.90
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	7 317.60	7 317.60
Промывка колодцев	по мере необходимости	руб	29 927.75	29 927.75
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб	30 110.40	30 110.40
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	28 354.75	28 354.75
Замена диодов в светильниках	по мере необходимости	руб	2 400.00	2 400.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	530 008.09	530 008.09
				2 189 029.92
ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	120 444.24	120 444.24
Охрана				
Услуги охраны		руб	340 255.80	340 255.80

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 649 729.96