

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Руднева д.54
за 2019г

2 016 047.44

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
			0,09	1 550.84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)			3459.03	498 100.32
ТО лифтов	ежемесячно	шт	1 636.92	1 636.92
Страхование лифтов	ежегодно	руб	12 000.00	12 000.00
ТО лифтов -оценка соответствия	по графику	руб		
Работы по содержанию помещений			228 000.00	228 000.00
Уборка мест общего пользования:			-	-
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и холлов	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройствах	1 раз в год	руб	-	13 231.00
Ремонт дверей, пружин,замков	по мере необходимости	руб	-	9 271.42
Хоз.материалы и хозяйинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	-	173 262.24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах:	постоянно	м2	1,35	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			7000	84 000.00
ТО САПС	ежемесячно	руб		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			41002.05	82 004.10
ТО дымоходов и вентилялов	2 раза в год	руб		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			6324.38	25 297.52
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб	86 595.34	86 595.34
ТО ВДГО	ежегодное	руб		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			99 750.00	99 750.00
Уборка и благоустройство придомовой территории.	По мере необходимости.	руб	-	-
Зимняя уборка:	По мере необходимости.	руб	-	-
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
содержание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	18 900.00	18 900.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	1 016.44	1 016.44
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:	По мере необх-ти, не реже 1 раза в	руб	-	-
Поврузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.		руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	7 205.92	7 205.92
Хоз.материалы и хозяйинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	1 320.00	1 320.00
Завоз песка в песочницу	по мере необходимости	руб	1 821.37	1 821.37
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	3 263.50	3 263.50
Покраска бордюрного камня	по мере необходимости	руб	2 097.50	2 097.50
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб	6 180.00	6 180.00
Установка урн	по мере необходимости	руб		
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			32 085.60	32 085.60
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	1 062.69	1 062.69
Закрашивание надписей на стенах	по мере необходимости	руб	5 000.00	5 000.00
Ремонт фасада	по мере необходимости	руб	1 878.00	1 878.00
Ремонт металл покрытия лоджии 2-ой п-д	по мере необходимости	руб	1 268.00	1 268.00
Покраска перил	по мере необходимости	руб		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			27 307.48	27 307.48
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб	25 668.48	25 668.48
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб	20 026.20	20 026.20
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	5 936.41	5 936.41
Замена ламп,светильников	по мере необходимости	руб	458 060.15	458 060.15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб		

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 016 047.44