



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Апрель-Менеджмент»**  
 ИНН/КПП 7107501613/710701001  
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД**  
**по адресу г.Тула ул.Буденного д.116**  
**за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **929 238.04**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.08	4 627.80
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	900.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.54	145 295.28
ТО лифтов(оценка соответствия)	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
<b>Уборка мест общего пользования:</b>		руб/м2	2.74	156 780.00
Влажная уборка первых этажей	по графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и подожий	по графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	по графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	по графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	по графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	по графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	по графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	по графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	по графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электроосветчиков и слаботочных устройствах	по графику	-	-	-
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0.02	890.17
Замена разбитых контейнеров	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 133.98
Проведение санитарно-эпидемиических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.04	2 326.47
Хоз.материалы для уборки помещений	по мере необходимости	руб/м2	0.08	4 778.37
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	ежемесячно	руб/м2	1.35	77 227.08
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.01	840.96
Проверка завалов в вентканалах по заявкам	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 718.66
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.43	24 798.40
ТО ВДГО	ежеквартально	руб/м2	0.23	13 462.96
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:</b>	По мере необходимости.	руб/м2	1.24	71 320.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	11 400.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	5 682.58
<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:</b>		руб/м2	1.74	99 765.00
Посушка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необходимости.	-	-	-
Посметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Покраска полусфер	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 621.23
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.01	725.14
Засыпка песком вывоз грунта	по мере необходимости	руб/м2	0.19	11 000.00
Размещение информ таблички на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 665.00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	14 586.00
Ремонт цоколя покраска перил	по мере необходимости	руб/м2	0.75	43 063.50
Обработка подвалов после засора канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.00	117.61
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	1.82	104 092.41
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.41	23 444.98
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.20	11 671.50
Промывка канализации и колодцев	по мере необходимости	руб/м2	0.16	9 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.21	11 922.96
Замена ламп, ремонт светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 912.02
Материалы для пломбировки счетчиков	по мере необходимости	руб/м2	0.05	2 685.99
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	3.05	175 000.00

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

**1 039 356.05**

**-110 118.01**