

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО "Апрель-Менеджмент"  
 Савинов О.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Циалковского д.2Г  
 за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 319 500.64

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 533.12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО Лифтов(ежемес)	ежемесячно	руб/м2	2.03	154 953.36
ТО Лифтов(периодическая оценка соответствия)	по мере необходимости	руб/м2	0.08	6 000.00
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	900.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	2.24	171 000.00
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Ремонт замков. Дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.11	8 227.79
Проведение санитарно-эпидемических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 689.59
Мойка наружного остекления	по мере необходимости	руб/м2	0.10	7 500.00
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0.07	5 299.85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	101 407.20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	ежемесячно	руб/м2	0.45	34 311.06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.01	1 121.28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:		руб/м2	1.74	133 000.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.18	13 500.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.07	5 526.42
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:		руб/м2	1.25	95 000.00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необ-ти, не реже 1	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.09	6 604.30
Ремонт песочницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	6 074.41
Размещение информ табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 188.61
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.01	716.75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	18 988.00
Обработка подвала после засора канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.00	117.62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Промывка стояков горячего водоснабжения	по мере необходимости	руб/м2	2.13	162 153.38
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.69	52 378.67
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.42	32 357.08
Опломбировка приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 289.30
Промывка канализации и колодцев	по мере необходимости	руб/м2	0.10	7 600.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.21	16 136.39
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.21	15 746.47
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.09	6 832.33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.32	406 000.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 482 052.78

-162 552.14