

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.

"30" марта 2021г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Демонстрации д.20Б
за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч

2 004 069.98

Содержания жилья
Содержание ПГ
Консьерж

1 054 551.48

445 200.00

504 318.50

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	4 507.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.05	60 000.00
ТО лифтов (периодическое)Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.03	2 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.02	900.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	По графику	руб/м2	2.27	129 852.25
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка ступен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плинтусов на лиллетках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.05	2 617.28
Мойка наружного остекления	по мере необходимости	руб/м2	0.04	2 500.00
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.02	890.60
Хоз материалы и хозяйинвентарь для уборки помещений	по мере необходимости	руб/м2	0.06	3 431.93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	62 219.04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	1 261.80
Укрепление воздуховодов приточной вентиляции	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 460.17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО наружных газовых сетей	ежемесячно	руб/м2	0.51	29 421.12
ТО внутридомового газового обслуживания(ВДГО)	ежегодное	руб/м2	0.19	10 715.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от наледи ступеней и подходов и подъездов	По мере необходимости.	руб/м2	1.79	102 482.00
обезвреживание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Покрытие мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	руб/м2	1.29	73 850.00
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.04	2 267.00
Установка сетевого аншлага на фасаде	по мере необходимости	руб/м2	0.21	12 099.37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (насущих и ненасущих конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.42	23 825.00
Ремонт и покраска стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	7 091.01
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.79	45 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.72	41 310.47
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.71	40 676.44
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.54	30 810.40
Замена ламп и ремонт системы освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.09	5 121.37
Обслуживание котельного оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.76	43 715.00
Опломбировка приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 056.60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м3	5.40	309 543.69
				1 054 551.48

Подземный гараж				0.00
Работы по содержанию и ремонту			445200	445 200.00
Консьерж				
Услуги консьержа			626258.15	504 318.50

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 004 069.98