



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.13 к.6  
за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

915 267.24

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	5 192.16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	900.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.82	161 886.00
ТО лифтов-оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.60	91 580.00
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и поджид	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Ремонт замков дверей окон	по мере необходимости	руб/м2	0.06	3 712.05
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 221.13
Хоз материалы и хоз инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0.06	3 539.14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	84 688.80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.10	5 467.80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.26	14 810.60
ТО ВДГО	ежеквартально	руб/м2	0.35	19 966.77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:	По мере необходимости.	руб/м2	1.74	99 820.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
обезопасение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.18	10 500.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	4 526.60
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:		руб/м2	1.24	71 310.00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1 раза в	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Ремонт песочницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	1 765.49
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 287.50
Размещение информ табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 665.00
Устройство ограждения контейнерной площадки	при текущем ремонте	руб/м2	0.24	13 578.35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Покраска и ремонт лестниц, трубопроводов и радиаторов	при текущем ремонте	руб/м2	2.17	124 243.50
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.27	15 728.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.44	25 488.69
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.22	12 343.30
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.54	30 838.44
Замена ламп, ремонт светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.09	4 908.03
Опломбировка приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 368.60
Дезинфекция вирус	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 221.13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.90	166 000.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

983 557.08