



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001  
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.1а  
 за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **1 772 099.16**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	6 297.72
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.45	146 295.28
ТО лифтов Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.04	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	900.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	2.42	241 580.00
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обмывание пыли с потолков, плафонов на клетках	По графику	-	-	-
Обмывание пыли со щекеров для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.06	6 079.38
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 294.63
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0.04	4 433.23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	134 910.36
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО дымоходов и вентканалов	ежегодно	руб/м2	0.05	4 791.75
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.34	33 977.19
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.23	22 952.00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка и благоустройство придомовой территории.		руб/м2	1.31	131 410.00
Зимняя уборка:	По мере необходимости.	-	-	-
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	9 900.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.04	4 155.21
Уборка и благоустройство придомовой территории.		руб/м2	0.94	93 850.00
Летняя уборка:	По мере необх-ти, не реже 1	-	-	-
Поврузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	по мере необходимости	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Ремонт газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 103.82
Вывоз ТБО	по мере необходимости	руб/м2	0.05	4 500.00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.45	44 825.00
Ремонт мягкой кровли местами	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	10 390.31
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.67	67 322.01
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.59	59 343.30
Промывка канализации и колодцев	по мере необходимости	руб/м2	1.27	126 773.70
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.56	55 469.41
Замена ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.07	7 222.59
Обслуживание системы отопления(опрессовка промывка)	по мере необходимости	руб/м2	0.48	48 256.00
Материалы для опломбировки приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 368.80
ТО насосной станции ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.16	15 860.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.83	482 837.67

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **1 772 099.16**