



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.28
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 290 301.03

В Т.Ч		Содержания жилья			1 290 301.03
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	
1	Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам - цена входит в состав пункта 1.3	По мере необходимости	руб/м2	1.25	82 585.60	
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коледности свыше 5 см механизированным способом - цена входит в состав пункта 1.3.	По мере необходимости, не позднее 5 часов после начала снегопада	-	-	-	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или пометание такой территории, свободной от снежного покрова), уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - цена входит в состав пункта 1.3.	По мере необходимости	-	-	-	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов - цена входит в состав пункта 1.3.	ежедневно, кроме сб., вс. ежедневно в зимний период, кроме сб., вс.	-	-	-	
Механизированная уборка снега	По мере необходимости	руб/м2	0.55	36 250.00	
обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда - цена входит в состав пункта 1.3.	по мере необходимости	руб/м2	0.14	9 490.07	
2	Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
пометание придомовой территории с твердым усовершенствованным покрытием (асфальт, плитка) - цена входит в состав пункта 2.2	По мере необходимости, не реже 2-х раз в неделю	руб/м2	1.22	80 605.50	
уборка придомовой территории (сбор мусора с газона и территории с твердым покрытием)	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов - цена входит в состав пункта 2.2	ежедневно в летний период, кроме сб., вс.	-	-	-	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямки - цена входит в состав пункта 2.2	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-	
выкашивание газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.04	2 385.00	
завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.02	1 390.32	
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.30	19 896.18	
Работы по содержанию помещений общего пользования					
3	Уборка мест общего пользования:				
влажная уборка первых этажей - цена входит в состав пункта 3	По графику	руб/м2	2.20	145 000.00	
влажное пометание лестничных площадок и лоджий- цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
влажная уборка выше первого этажа - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
уборка площадки перед входом в подъезд- цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
мытьё пола лифтовых кабин - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
влажная протирка стен лифтовых кабин - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
влажная протирка дверей в лифтовых холлах - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
влажная протирка почтовых ящиков - цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-	
обметание пыли с потолков, плафонов на люквтаж - цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-	
обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-	
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 213.09	
Установка ключницы	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 056.63	
Размещение информ.досок	по мере необходимости	руб/м2	0.21	14 071.22	
Установка контейнеров для бумаг в подъездах	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 394.64	
Проведение санитарно-эпидемиических мероприятий	по мере необходимости	руб/м3	0.02	1 444.93	
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	4 494.32	
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	6 652.90	
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов,	1 раз в год	руб/м2	0.03	1 657.40	
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	1 308.16	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7	Сети центрального отопления(содержание и ремонт)				
по мере необходимости	руб/м2	0.80	52 622.20		
8	Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)				
по мере необходимости	руб/м2	0.77	50 566.83		
9	Сети электроснабжения(содержание и ремонт)				
по мере необходимости	руб/м2	0.17	11 154.69		
ТО САПС	по мере необходимости	руб/м2	1.61	106 177.00	
Ремонт системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.24	15 768.48	
10.11	Сети канализации (содержание и ремонт)				
по мере необходимости	руб/м2	0.41	26 983.30		
Материалы для опломбировки приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.05	3 033.90	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
ежемесячно	руб/м2	1.35	69 735.30		
13	Работы по содержанию и ремонту лифтов				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.19	144 376.04	
ТО лифтов -Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.08	5 000.00	
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	900.00	
Обшивка лифта материалом	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	3 972.74	
14	Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:				
Покраска ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.05	3 522.47	
Устройство ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.53	34 890.59	
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	8 634.50	
15	Игровое оборудование:				
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.05	3 778.10	

	Ремонт детского оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01	817.50
	Прочее:				
	Размещение информации табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.12	7 925.00
	Установка и иллюминация афиш	по мере необходимости	руб/м2	0.48	30 257.86
	Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.07	4 500.00
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	осмотры и обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	13 000.00
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
	Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	26 393.67
	Установка ограждений на крыше	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 100.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	231 296.20

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 290 301.03