



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.30  
 за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 308 942.16

В.Т.Ч		Содержания жилья			1 308 942.16
Наименование вида работы(услуги)		Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
1	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:</b> очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам - цена входит в состав пункта 1.3	По мере необходимости.	руб/м2	1.25	83 047.10
	сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см механизированным способом - цена входит в состав пункта 1.3	По мере необходимости, не позднее 5 часов после начала снегопада	-	-	-
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	По мере необходимости.	-	-	-
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - цена входит в состав пункта 1.3	ежедневно, кроме сб., вс	-	-	-
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов - цена входит в состав пункта 1.3	ежедневно в зимний период, кроме сб., вс.	-	-	-
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.68	37 250.00
	обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда - цена входит в состав пункта 1.3	по мере необходимости	руб/м2	0.11	7 388.52
2	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:</b> подметание придомовой территории с твердым усовершенствованным покрытием (асфальт, плитка) - цена входит в состав пункта 2.2	По мере необходимости, не реже 2-х раз в неделю	руб/м2	1.22	81 055.90
	уборка придомовой территории (сбор мусора с газона и территории с твердым покрытием)	ежедневно, кроме сб., вс	-	-	-
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов - цена входит в состав пункта 2.2	ежедневно в летний период, кроме сб., вс.	-	-	-
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямки - цена входит в состав пункта 2.2	ежедневно, кроме сб., вс	-	-	-
	выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	2 885.00
	завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.02	1 590.32
	Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.32	21 398.18
<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
3	<b>Уборка мест общего пользования:</b> влажная уборка первых этажей - цена входит в состав пункта 3	По графику	руб/м2	2.20	145 740.00
	влажное подметание лестничных площадок и лоджий- цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-
	влажная уборка выше первого этажа - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-
	уборка площадки перед входом в подъезд- цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-
	мытьё пола лифтовых кабин - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-
	влажная протирка стен лифтовых кабин - цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-
	влажная протирка дверей в лифтовых холлах - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-
	влажная протирка почтовых ящиков - цена входит в состав пункта 3	По графику	-	-	-
	обметание пыли с потолков, плафонов на люксовых - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-
	обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и светоточных устройств - цена входит в состав пункта 3.	По графику	-	-	-
	Установка ключницы	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 256.63
	Размещение информ.досок	по мере необходимости	руб/м2	0.22	14 371.22
	Установка контейнеров для бумаг в подъездах	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 594.64
	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м3	0.04	2 976.83
4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	5 962.10
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b> техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	6 590.00
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	руб/м2	0.03	1 666.70
	ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	1 308.16
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
7	Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.80	53 222.20
8	Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.77	51 056.07
9	Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.17	11 200.08
	ТО САПС	по мере необходимости	руб/м2	1.61	108 377.00
	Ремонт системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.24	15 768.48
10,11	Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.41	26 983.30
	Материалы для опломбировки приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.05	3 210.00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.35	89 420.80
13	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b> ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.18	144 376.04
	ТО лифтов, Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.08	5 000.00
	Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	900.00
	Обшивка лифта материалом	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	3 972.74
14	<b>Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:</b> Покраска ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.05	3 522.47
	Устройство ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.53	34 890.59
	Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	8 834.50
15	<b>Игровое оборудование:</b>				

	Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	3 789.20
	Ремонт детского оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01	480.10
	Прочее:				
	Размещение информ табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.09	6 260.00
	Установка и инплотация епы	по мере необходимости	руб/м2	0.46	30 257.86
	Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.07	4 500.00
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	13 090.00
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
	Технические осмотры, обход, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.34	22 715.00
	Установка ограждений на крыше	по мере необходимости	руб/м2	0.32	21 000.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	231 208.43

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 308 942.16