

"30" марта 2021г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.106  
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 487 728.76

в т.ч

Содержание жилья

1 585 295.64

ТО котельной

902 433.12

Наименование вида работы(услуги)	Периодичности (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.72	172 876.08
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	900.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.62	163 000.00
Влажная уборка перемыч эстаж	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, plafоние на плитках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шпатель для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.21	21 585.25
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 595.99
Хоз. материалы-хоз.инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0.05	5 417.95
Обеспечение устранения аварий на интродомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	116 231.04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.01	1 395.76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:		руб/м2	1.00	100 000.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	-	-	-
сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	-	-	12 300.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	-	-	4 343.22
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:		руб/м2	0.71	71 500.00
Посушка мусора на автотранспорте вручную и вывоз	По мере необ-ти, не реже 1 раза в	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Ремонт газона	по мере необходимости	руб/м2	0.03	3 358.46
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 500.00
Посадка кустарника	по мере необходимости	руб/м2	0.03	3 349.72
Пополнение песчици	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 129.37
Асфальтирование	по мере необходимости	руб/м2	0.31	30 643.00
Размещение инфом табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 665.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	45 874.25
Удаление отслойки кирпича с фасада	при текущем ремонте	руб/м2	0.42	42 000.00
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.70	70 695.00
Обследование ограждений конструкций	при текущем ремонте	руб/м2	0.20	20 000.00
Обработка подвала после засора канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	117.61
Заделка выбоин в полах	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 086.33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.32	32 170.91
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.31	30 875.21
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.33	32 895.25
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.36	36 008.17
Замена светильников ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.50	49 870.51
Опломбировка приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 289.30
Проверка СИ	по мере необходимости	руб/м2	0.20	19 800.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.74	475 477.84
				1 585 295.64
				0.00

ТО Котельной	по договору	руб	902199.56	902 433.12
--------------	-------------	-----	-----------	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

2 487 728.76