



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.108
за 2020г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 440 984.32

В т.ч

Содержание жилья

1 547 054.04

ТО котельной

893 930.28

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.77	173 118.19
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	900.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка вышек первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на лестницах	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемических мероприятий	По мере необходимости	руб/м2	0.03	2 712.64
Ремонт дверей,замков	по мере необходимости	руб/м2	0.15	15 027.03
Изготовление табличек,информ.досок	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 500.00
Хоз материалы,хоз инвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0.05	5 238.36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	116 231.04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб/м2	0.01	1 395.76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	-	-	-
обезопасение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	руб/м2	0.13	12 300.00
Уборка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0.05	5 147.96
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Поездки мусора на ветроотсосы вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Хоз материалы,хоз инвентарь для уборки	По мере необходимости	руб/м2	0.01	1 095.00
Ремонт газонов	По мере необходимости	руб/м2	0.03	3 356.46
Пополнение песочниц	По мере необходимости	руб/м2	0.01	1 129.37
Установка урн	По мере необходимости	руб/м2	0.02	1 560.00
Посадка кустарников	По мере необходимости	руб/м2	0.02	2 050.00
Размещение информ табличек на детской площадке	По мере необходимости	руб/м2	0.02	1 665.00
Видеонаблюдение	По мере необходимости	руб/м2	0.16	15 670.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	44 896.00
Обработка стен тамбура от плесени	По мере необходимости	руб/м2	0.01	569.00
Обработка подвала после засора канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	117.62
Обследование ограждений конструкций	при текущем ремонте	руб/м2	0.20	20 000.00
Удаление отсл. кирпича с фасада	при текущем ремонте	руб/м2	0.43	42 000.00
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.72	70 695.00
Асфальтирование	при текущем ремонте	руб/м2	0.31	30 643.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ГВС	По мере необходимости	руб/м2	0.34	32 985.45
Ремонт системы отопления	По мере необходимости	руб/м2	0.29	28 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости	руб/м2	0.21	20 594.06
Замена светильников,ламп	По мере необходимости	руб/м2	0.39	38 573.50
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости	руб/м2	0.30	29 025.60
Проверка СИ	По мере необходимости	руб/м2	0.20	19 600.00
Опломбировка приборов учета	По мере необходимости	руб/м2	0.02	2 289.30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.69	459 921.38
				1 547 054.04
				0.00

ТО Котельной	по договору	руб		893 930.28
--------------	-------------	-----	--	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

2 440 984.32