

"30" марта 2021г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.155

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Михеева д.29
 за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **2 828 064,73**
 в т.ч:

Содержание жилья	1 624 962.00
ТО лифтов	381 157.21
ТО ПС	107 242.56
Охрана	312 543.36
Консьерж	402 159.80

Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 468.35
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.78	381 157.21
ТО лифтов периодическое	по графику	руб/м2	0.07	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	900.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:				228 000.00
Влажная уборка лестничных площадок и лестниц	По графику	-	-	-
Влажная уборка лестничных площадок и лестниц	По графику	-	-	-
Влажная уборка вышек первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадок перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стоек лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых кабинках	По графику	-	-	-
Влажная протирка потолочных люков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, люков на лестничных	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 570.49
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 952.61
Хоз.расходы на инвентарь на уборку	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 637.88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	185 697.50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, системы аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	20 744.19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентиляторов	2 раза в год	руб/м2	0.02	2 184.15
Восстановление козырьков				16 703.02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				133 000.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	руб/м2	0.96	-
обесчещение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урна, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	руб/м2	0.12	16 159.77
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными средствами	По мере необходимости	руб/м2	0.03	4 372.47
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				95 000.00
Плавучая мусора на водоемах в ручную и вывоз	По мере необход., не реже 1	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	не реже 2х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучья, мусора.	не реже 2х раз в неделю	-	-	-
Охот территории	по мере необходимости	руб/м2	0.04	5 212.20
Ремонт газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.06	8 923.92
Посадка кустарника	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 522.74
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.00	489.72
Покраска забора по периметру	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	8 201.14
Ремонт тротуаров(плитки)	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	17 250.59
Установка табличек на детских площадках	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 148.80
Установка полусферы	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 588.86
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 238.57
Ремонт асфальтового покрытия	ежемесячно	руб/м2	0.49	67 124.24
Укладка тротуара	ежемесячно	руб/м2	0.49	67 200.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (весащих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	34 573.65
Обработка подвалов после засора канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	117.61
Ремонт входных порогов с заменой плитин	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 963.81
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.53	73 500.00
Закраска надписей на стенах	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	336.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	10 347.72
Электронергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	24 925.65
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.50	68 650.19
Восстановление пом. сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.13	17 298.85
Ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.20	27 671.50
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.20	27 829.68
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	27 246.47
Замена светильников ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.11	15 286.74
Опობирова-плоскы	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 289.30
Покрытк Сп	по мере необходимости	руб/м2	0.25	36 266.88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.70	373 395.42

2 040 736.43

-34 617.22

ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации	руб	107 242.56		107 242.56
Охрана				
Услуги охраны	руб	312 543.36		312 543.36
Консьерж				
Услуги консьержа	руб	402 159.60		402 159.60

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 862 681.95