



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом. 156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.19
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
 в т.ч:

Содержание жилья	3 084 300,04
ТО лифтов	1 631 160,76
ТО ПС	379 827,12
Охрана	110 004,48
Консьерж	313 733,76
Консьерж	649 583,92

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ(услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/оценка стоимости выполненной работ(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м3	0,09	12 603,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2,74	379 827,12
ТО лифтов-периодические	по графику	руб/м2	0,07	10 000,00
Строкование лифтов	ежегодно	руб/м2	0,01	100,00
Замена зеркал в лифтах	по мере необходимости	руб/м2	0,04	4 315,64
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	По графику	руб/м2	1,65	216 600,00
Влажное пометание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка крыши первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в лоджию	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, люстры на лестничных	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 537,46
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0,12	16 061,93
Хозрасходы для инвентаря на уборку	по мере необходимости	руб/м2	0,04	6 109,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах:	постоянно	руб/м3	1,35	187 408,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0,15	20 817,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб/м2	0,02	2 182,49
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от наледи ступеней и дорожек в подъездах	По мере необходимости	руб/м2	0,96	132 800,00
объемная севезаваливание снега и очистка придомовой территории от льда и снега	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0,12	16 271,36
Уборка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0,04	6 191,33
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Получка мусора на автотранспортом вручную и емкостями	По мере необход., не реже 1	-	-	-
Пометание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка мусора от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0,05	6 464,60
Ремонт газонов	по мере необходимости	руб/м2	0,04	5 203,78
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0,04	6 051,96
Полноценная песочница	по мере необходимости	руб/м2	0,00	451,85
Покраска забора по периметру	при текущем ремонте	руб/м2	0,06	11 212,34
Ремонт тротуар(плитки)	при текущем ремонте	руб/м2	0,12	17 316,24
Установка табличек на детских площадках	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 182,87
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 947,89
Ремонт входных порогов с заменой плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	1 648,00
Ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0,49	87 373,70
Вывоз ТБО	по мере необходимости	руб/м2	0,01	799,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (висящих и невисящих конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0,26	34 708,32
Ремонт поверхностей стен лестничного марша	при текущем ремонте	руб/м2	0,13	18 608,81
Восстановление плиточного пандуса	при текущем ремонте	руб/м2	0,02	2 705,00
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	0,43	63 900,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещений ВНС	ежемесячно	руб/м2	0,07	10 267,20
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0,18	26 021,40
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0,50	68 773,00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0,20	27 897,80
Замена светильников и ламп	по мере необходимости	руб/м2	0,14	19 428,00
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0,20	27 820,16
Проковка колодезь	по мере необходимости	руб/м2	0,06	8 250,00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0,32	44 896,66
Дезинфекция вирусы	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 537,46
Восстановление пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0,12	17 288,86
Проверка СИ	по мере необходимости	руб/м2	0,25	36 310,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2,70	374 649,71
ТО пожарной сигнализации				-2 093,52
ТО пожарной сигнализации		руб	110 004,48	110 004,48
Охрана				
Услуги охраны		руб	313 733,76	313 733,76
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	649 583,92	649 583,92

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

3 086 393,56