

"30" марта 2021г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., в. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.23
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

3 730 135.34

в т.ч.:

Содержание жилья	2 227 214.28
ТО лифтов	636 076.40
ТО ПС	144 545.28
Охрана	426 260.38
Консьерж	397 050.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ(услуги))	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	17 072.88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.83	636 076.40
ТО лифтов (судна соответствия)	по графику	руб/м2	0.06	12 000.00
Строкование лифтов	ежедневно	руб/м2	0.01	1 451.47
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка переез эстажко	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше переез эстажа	По графику	-	-	-
Уборка площадок перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обмывание пыли с потолка, plafоние на дисколках	По графику	-	-	-
Обмывание пыли со шкафов для аэроэлектромеханики и силовых устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 392.48
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 390.17
Ход раскоды из инвентаря на уборку	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 941.04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	265 391.48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, газод, проходок, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	28 432.53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляция				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	2 993.64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от снега ступеней и лоджии	По мере необходимости	руб/м2	0.96	181 885.12
очистка снега и участка придомовой тер.рай от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс	-	-	-
очистка от мусора уми. Уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс	-	-	-
Механизованная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	руб/м2	0.12	22 148.93
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0.23	6 406.15
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Получка мусора на автотранспорте вручную с вывоз	По мере необход-ти, не реже 1	руб/м2	0.66	129 795.12
Посыпание тротуаров с асфальтовыми покрытиями	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос лирипорки	по мере необходимости	руб/м2	0.03	5 234.00
Ремонт газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.11	21 064.54
Установка полушар	по мере необходимости	руб/м2	0.02	4 100.00
Ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.49	92 001.95
Вывоз ТБО	по мере необходимости	руб/м2	0.05	9 000.00
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0.04	7 911.41
Полноценное песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.00	671.23
Покраска забора по периметру	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	11 240.67
Ремонт тротуаров(плитка)	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	23 644.03
Установка табличек на детских площадках	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 674.30
Ремонт ступеней биоэнталь	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	23 455.00
Ремонт шлагбаума	при текущем ремонте	руб/м2	0.21	1 160.00
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0.02	3 068.23
Эл.энергия для шлагбаума	ежемесячно	руб/м2	0.05	9 009.10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	47 287.55
Обработка подвалов после засора канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	117.61
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	0.58	110 000.00
Окрашивание поверхностей стен п-зд 2-3	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	4 188.88
Ремонт покрытия полов из керам. плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	2 563.85
Ремонт кровельного покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	22 000.00
Ремонт пандуса вкрупты	при текущем ремонте	руб/м2	2.30	435 500.00
Устройство ограждения газона	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	4 739.76
Устройство впитывающего покрытия на входных ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	8 730.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	14 182.92
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	34 164.89
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.50	93 919.66
Опломбирова счетчиков	по мере необходимости	руб/м2	0.01	2 289.30
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.20	37 843.40
Промывка канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.20	38 085.40
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.20	38 541.76
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	37 097.37
Замена ламп дневного света	по мере необходимости	руб/м2	0.09	17 139.82
Проверка СИ	по мере необходимости	руб/м2	0.25	48 322.48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.70	811 795.54
				3 237 299.39
				-474 009.71
ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	144 545.28	144 545.28
Охрана				
Услуги охраны		руб	426 260.38	426 260.38
Консьерж				
Услуги консьержа		руб	397 050.00	397 050.00