

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Михеева д.25
 за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
 в т.ч.:

Содержание жилья	2 872 012,58
ТО лифтов	1 627 117,80
ТО ПС	366 504,62
Охрана	107 421,12
Консьерж	312 958,56
	428 010,48

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ(услуг))	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работ(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0,09	12 472,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
То лифтов				
ТО лифтов оценка соответствия	ежемесячно	руб/м2	2,86	396 504,62
Страхование лифтов	по графику	руб/м2	0,07	10 000,00
Работы по содержанию помещений	ежегодно	руб/м2	0,01	900,00
Уборка мест общего пользования:				
Влажная уборка первых этажей	По графику	руб/м2	1,65	228 000,00
Влажная пометание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка входных дверей этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадок перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка багетов в лифтовых кабинах	По графику	-	-	-
Влажная протирка панелей лифтов	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, люксов на лифтах	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Замена разбитого контейнера в подъезде	по мере необходимости	руб/м2	0,00	436,68
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 491,43
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0,02	3 157,88
Хоз расходы хоз инвентаря на уборку	по мере необходимости	руб/м2	0,03	3 974,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1,35	186 945,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0,15	20 771,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилизации				
ТО дымоходов и вентканалов				2 187,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:				
очистка от льда ступеней и лоджии в подъездах	По мере необходимости	руб/м2	0,96	133 000,00
сборка скопившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости	-	-	-
очистка от мусора уст., уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб. во.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	руб/м2	0,12	16 181,20
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0,03	4 087,83
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:				
Парушка мусора на автотранспорте вручную и вывоз	По мере необход., не реже 1	руб/м2	0,69	95 000,00
Пометание территории с асфальтовыми покрытиями	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сухих, мусора	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Осв. территории	по мере необходимости	руб/м2	0,06	6 592,50
Посадка кустарника	по мере необходимости	руб/м2	0,04	6 788,72
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0,00	490,37
Покраска забора по периметру	при текущем ремонте	руб/м2	0,06	8 212,03
Ремонт тротуаров/плитка	при текущем ремонте	руб/м2	0,12	17 273,48
Ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0,48	67 213,30
Ремонт кровельного покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0,05	7 200,00
Установка табличек на детских площадках	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 150,13
Ремонт газонов	при текущем ремонте	руб/м2	0,04	5 172,83
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 241,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0,25	34 619,52
Обработка подвалов после застоя канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0,00	117,81
Устройство гидроизоляции подвала	при текущем ремонте	руб/м2	0,27	37 234,49
Ремонт входных полов с заменой плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0,04	6 108,38
Ремонт покрытия полов из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	1 967,85
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	0,97	135 000,00
Замена потолочных плит типа Армстронг	при текущем ремонте	руб/м2	0,06	7 284,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-техничского обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0,50	68 567,02
Опломбировка счетчиков	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 289,30
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0,20	27 343,30
Промывка колодезь	по мере необходимости	руб/м2	0,06	8 250,00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0,20	28 044,40
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0,20	27 235,17
Замена ламп светодиодных	по мере необходимости	руб/м2	0,10	14 168,80
Проверка СИ	по мере необходимости	руб/м2	0,25	35 302,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2,70	373 890,82
				2 045 379,01

2 045 379,01

-21756,59

ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации				
Охрана		руб	107 421,12	107 421,12
Услуги охраны		руб	319 305,67	312 958,56
Консьерж		руб	428 010,48	428 010,48

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 893 769,17