

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Михеева д.27  
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

889 241,04

в т.ч.:

Содержание жилья

542 654,52

ТО лифтов

172 925,00

ТО ЛС

36 946,56

Охрана

104 373,96

Консьерж

32 340,00

| Наименование вида работы(услуги)  | Периодичность (оказанной работ услуги) | Ед.измерения работы(услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу |             |
|---|--|-----------------------------|---|-------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  | ежемесячно                             | руб/м2                      | 0,09  | 4 159,80    |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)   |  |                             |   |             |
| ТО лифтов   | ежемесячно                             | руб/м2                      | 3,74  | 172 925,00  |
| ТО лифтов-Оценка соответствия   | по графику                             | руб/м2                      | 0,09  | 4 000,00    |
| Страхование лифтов  | ежегодно                               | руб/м2                      | 0,02  | 900,00      |
| Работы по содержанию помещений  |  |                             |   |             |
| Уборка мест общего пользования:   |  | руб/м2                      | 1,85  | 85 500,00   |
| Влажная уборка первых этажей  | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Влажная подметание лестничных площадок и лоджий   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Влажная уборка фасада первого этажа   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Мытье пола лифтовых кабин   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Влажная протирка стен лифтовых кабин  | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Влажная протирка дверей в лифтовых холлах   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Обметание пыли с потолков, plafондов на лестницах   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств   | По графику                             | -                           | -   | -           |
| Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,03  | 1 588,98    |
| Хоз расходы хоз инвентарь на уборку   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,03  | 1 577,08    |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах  | постоянно                              | руб/м2                      | 1,35  | 62 347,24   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  |                             |   |             |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, газод, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты | ежемесячно                             | руб/м2                      | 0,15  | 6 927,50    |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  |                             |   |             |
| ТО дымоходов и вентиляторов   | 2 раза в год                           | руб/м2                      | 0,02  | 729,39      |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства   |  |                             |   |             |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:  | По мере необходимости.                 | руб/м2                      | 1,08  | 49 875,00   |
| очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам   | По мере необходимости.                 | -                           | -   | -           |
| Обработка свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда   | По мере необходимости                  | -                           | -   | -           |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | ежедневно, кроме сб., вс.              | -                           | -   | -           |
| очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок   | ежедневно, кроме сб., вс.              | -                           | -   | -           |
| Механизованная очистка придомовой территории от снега   | По мере необходимости.                 | руб/м2                      | 0,12  | 5 398,52    |
| Сборка павших тротуаров и дорожек противогололедными реагентами   | По мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,04  | 1 789,20    |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:  |  | руб/м2                      | 0,77  | 35 625,00   |
| Посадка мусора на автотранспортом вручную и вывоз   | По мере необх-ти, не реже 1            | -                           | -   | -           |
| Подметание территории с асфальтовым покрытием   | не реже 2-х раз в неделю               | -                           | -   | -           |
| Уборка газонов от листьев, сучья, мусора  | не реже 2-х раз в неделю               | -                           | -   | -           |
| Окос территории   | по мере необходимости                  | -                           | -   | -           |
| Ремонт аэрозона   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,09  | 3 703,26    |
| Посадка кустарников   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,01  | 263,23      |
| Поглощение песчинок   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,00  | 163,54      |
| Покраска забора по периметру  | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,06  | 2 738,66    |
| Ремонт тротуаров(плитка)  | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,12  | 5 750,80    |
| Установка урн   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,02  | 747,56      |
| Установка табличек на детских площадках   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,01  | 383,57      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)   |  |                             |   | 0,00        |
| Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома  | ежемесячно                             | руб/м2                      | 0,25  | 11 545,83   |
| Ремонт входной группы(пандус ступени)   | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,06  | 2 809,50    |
| Восстановление ремонт отмостки  | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,66  | 30 473,00   |
| Ремонт межэтажных поясков   | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 4,74  | 219 000,00  |
| Ремонт асфальтового покрытия  | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,49  | 22 416,00   |
| Укрепление кирпичной кладки   | при текущем ремонте                    | руб/м2                      | 0,25  | 11 709,40   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   |  |                             |   |             |
| Аренда помещения ВНС  | ежемесячно                             | руб/м2                      | 0,07  | 3 455,84    |
| Электроэнергия для подачи ХВС   | ежемесячно                             | руб/м2                      | 0,18  | 8 324,18    |
| Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС  | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,50  | 22 670,36   |
| Обслуживание и ремонт системы канализации   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,20  | 9 171,50    |
| Промывка колодцев   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,87  | 39 992,10   |
| Ремонт системы отопления  | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,20  | 9 017,50    |
| Ремонт системы электроснабжения   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,20  | 9 394,08    |
| Замена ламп. Светильников   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,19  | 9 002,19    |
| Опломбировка приборов учета   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,05  | 2 289,30    |
| Проверка СИ   | по мере необходимости                  | руб/м2                      | 0,25  | 11 773,63   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | постоянно                              | руб/м2                      | 2,70  | 124 879,09  |
|   |  |                             |   | 995 025,58  |
|   |  |                             |   | -279 445,06 |
| ТО пожарной сигнализации  |  |                             |   |             |
| ТО пожарной сигнализации  |  | руб                         | 36 946,56   | 36 946,56   |
| Охрана  |  |                             |   |             |
| Услуги охраны   |  | руб                         | 104 373,96  | 104 373,96  |
| Консьерж  |  |                             |   |             |
| Услуги консьержа  |  | руб                         | 32 340,00   | 32 340,00   |

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 168 686,10