

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.31
за 2020г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 653 604.28

В т.ч.:

Содержание жилья

1 789 029.92

ТО лифтов

423 874.32

ТО ПС

120 444.24

Охрана

340 255.80

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0,09	13 560,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2,62	423 874,32
ТО лифтов оценка соответствия	по графику	руб/м2	0,07	10 000,00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0,01	900,00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1,65	247 700,00
Влажная уборка перемыч этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и холлов	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадок перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стоек лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, plafоньев на лифтовых	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 637,36
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0,01	843,70
Обработка подвеса	по мере необходимости	руб/м2	0,02	3 500,00
Хоз.расходы,хоз.инвентарь на уборку	по мере необходимости	руб/м2	0,05	6 961,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1,35	203 248,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, пандов, проходов, выходов, систем	ежемесячно	руб/м2	0,15	22 583,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентилялов	2 раза в год	руб/м2	0,02	2 377,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории.				
Зимняя уборка:		руб/м2	0,96	144 342,58
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сборка снега/вывоз снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0,12	17 592,32
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0,04	6 372,15
Уборка и благоустройство придомовой территории.				
Летняя уборка:		руб/м2	0,69	103 142,15
Позушка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Онос территории	по мере необходимости	руб/м2	0,04	5 577,00
Ремонт газона	по мере необходимости	руб/м2	0,08	11 906,64
Ремонт пандуса входной группы	по мере необходимости	руб/м2	1,73	260 000,00
Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	руб/м2	0,49	73 074,80
Вывоз ТБО	при текущем ремонте	руб/м2	0,03	4 500,00
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0,01	857,78
Пополнение песчанцы	по мере необходимости	руб/м2	0,00	533,14
Покраска заборов по периметру	при текущем ремонте	руб/м2	0,06	8 928,18
Ремонт тротуаров(плитка)	при текущем ремонте	руб/м2	0,12	18 779,85
Установка табличек на детских площадках	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 250,43
Устройство системы уличного полива	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 052,45
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 437,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Техническая осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0,25	37 638,93
Обработка подвалов после засора канализации	при текущем ремонте	руб/м2	0,00	117,61
Укрепление кирпичной кладки	при текущем ремонте	руб/м2	0,31	46 837,60
Ремонт кровельного покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0,10	15 020,00
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	1,62	243 500,00
Ремонт входных порогов с заменой плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0,02	2 297,33
Ремонт и покраска стен(тех.этаж)	при текущем ремонте	руб/м2	0,04	6 330,15
Покраска металлических перил	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	2 070,41
Устройство антискользящего покрытия на ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0,18	27 360,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0,07	11 265,12
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0,18	27 136,29
Замена прибора учета	по мере необходимости	руб/м2	0,02	3 061,58
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0,50	75 428,83
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0,20	29 514,80
Промывка колодезя	по мере необходимости	руб/м2	0,27	39 992,10
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0,20	30 085,00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0,20	29 711,15
Восстановление освещения поджид	по мере необходимости	руб/м2	0,03	4 186,73
Замена светильников и ламп	по мере необходимости	руб/м2	0,13	18 970,31
Материалы для опломбирования	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 289,30
Проверка СИ	по мере необходимости	руб/м2	0,25	38 381,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
	постоянно	руб/м2	2,70	406 800,44
				2 685 827,24
				-502 923,00
ТО пожарной сигнализации				
ТО пожарной сигнализации		руб	120 444,24	120 444,24
Охрана				
Услуги охраны		руб	340 255,80	340 255,80

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

3 156 527,28