

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Руднева д.54
за 2020г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 016 259,44

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0,09	11 550,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3,88	498 100,32
Стравливание лифтов	ежегодно	руб/м2	0,01	1 380,00
ТО лифтов -оценка соответствия	по графику	руб/м2	0,09	12 000,00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1,78	228 900,00
Влажная уборка парвых этажей	По графику	-	-	-
Влажная пометание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на светильниках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	По графику	-	-	-
Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0,03	3 883,90
Ремонт дверей, ручек, замков	по мере необходимости	руб/м2	0,04	5 324,27
Хоз материалы и хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0,56	71 801,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1,35	173 262,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	0,85	84 000,00
Замена клапанов в пож.кранах	при текущем ремонте	руб/м2	0,52	66 256,06
Замена внутренних пожарных кранов	при текущем ремонте	руб/м2	0,10	13 284,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0,10	12 407,70
Установка флюгарки на вентканале	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	1 630,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0,24	30 316,08
ТО ВДГО	ежегодное	руб/м2	0,38	45 598,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:		руб/м2	0,78	99 870,00
очистка от наледи ступеней и лоджиив и подьездам	По мере необходимости.	-	-	-
обметание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0,13	16 500,00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0,04	5 526,42
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:		руб/м2	0,56	71 280,00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необ-ти, не реже 1 раза в	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Хоз материалы и хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб/м2	0,04	4 810,00
Ремонт газонов	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 490,51
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0,02	3 120,00
Завоз песка в песочницу	по мере необходимости	руб/м2	0,01	718,75
Ремонт тротуаров(плитка)	по мере необходимости	руб/м2	0,09	11 760,39
Ремонт цоколя и входных пандусов, покраска парапет и ограждений	по мере необходимости	руб/м2	0,40	50 712,00
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0,03	4 082,99
Ремонт качелей	по мере необходимости	руб/м2	0,03	4 009,30
Размещение информ табличек на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0,01	1 665,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0,25	32 132,00
Обработка подвалов после засора канализации	по мере необходимости	руб/м2	0,00	117,61
Ремонт покрытия полов из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	1 376,26
Окрасивание поверхностей стен п-зд№2,3	при текущем ремонте	руб/м2	1,14	146 320,05
Ремонт покраска стен дверей клапанов(подъезд№1)	при текущем ремонте	руб/м2	1,85	237 083,26
Устройство антискользящего покрытия на входных группах	при текущем ремонте	руб/м2	0,03	3 714,00
Оштукатуривание стен	при текущем ремонте	руб/м2	0,28	36 000,00
Ремонт плиточного покрытия ступеней входной группы	при текущем ремонте	руб/м2	0,01	1 284,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0,41	53 098,93
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0,20	25 671,50
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0,16	20 240,16
Замена ламп светильников	по мере необходимости	руб/м2	0,08	10 362,33
Материалы для опломбировки приборов учета	по мере необходимости	руб/м2	0,02	2 289,30
Дезинфекция вирус	по мере необходимости	руб/м2	0,03	3 883,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2,96	380 000,00

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 488 705,18

-472 445,74