

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Буденного д.116  
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 965 925.74

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -110 118.01

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.08	4 627.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	660.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.54	145 295.28
ТО лифтов(оценка соответствия)	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.97	170 263.08
Влажная уборка первых этажей	по графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и поджид	по графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	по графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	по графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	по графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	по графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	по графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	по графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на лифтах	по графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	по графику	-	-	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	79 801.30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	1 987.27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.45	25 840.68
ТО внутренних сетей(газ)	ежеквартально	руб/м2	0.24	13 969.92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по мере необходимости	руб/м2	3.24	185 798.31
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости	-	-	-
обезвреживание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	-	-	-
Позрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	по мере необходимости	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	по мере необходимости	-	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.54	30 850.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.13	7 561.50
Благоустройство придомовой территории:				
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 021.87
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.13	7 720.60
Ремонт системы видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 000.00
Размещение информ таблички на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 565.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	14 588.00
Ремонт покрытия полов из керамических плиток	по мере необходимости	руб/м2	0.29	16 478.23
Устройство антискользящего покрытия ступеней	по мере необходимости	руб/м2	0.07	4 198.60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.46	26 527.96
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.45	26 049.36
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.22	12 574.56
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.22	12 408.74
Установка светового аншлага	по мере необходимости	руб/м2	0.18	10 093.50
Замена ламп, ремонт светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.05	2 701.97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.32	190 050.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 997 631.53

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г: -31 705.79